

**Niederschrift über die
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Dienstag, den 27.01.2026
Sitzungsort:	Gymnasium Ottobrunn Kleine Aula Karl-Stieler-Str. 1, 85521 Ottobrunn
Dauer:	15:00 Uhr – 15:21 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	0	Erster Bürgermeister Peter Wagner entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	0	Christine Schulz entschuldigt	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Petra Schulz-Geßl	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Thomas Pardeller	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	0	Meike Leopold	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	0	Tobias Thalhammer entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Michael Thaumüller entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	0	Leon Matella	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ruth Markwart-Kunas	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Zweiter Bürgermeister Alfons Meßner	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	0	Sybille Martinschledde entschuldigt	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Kilian Körner	Stv. Verbandsrat
Stimmen	23	einfache Mehrheit 16 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner Geschäftsleiterin
Johann Mader Stv. Geschäftsleiter
Regina Petters Verwaltungsmitarbeiterin

Tagesordnung öffentlich:

1.	01/2026	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 02.12.2025
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen
3.	DAO-09-2025	Bekanntgabe dringlicher Anordnungen: Gymnasium Putzbrunn (GP) – Zusätzliche Abdichtung P-R-Fassade
4.	02/2026 03/2026 04/2026 05/2026 06/2026 07/2026 08/2026	Realschule Hohenbrunn (RH): a) Vergabe Gewerk Glasdachkonstruktion (3070) b) Vergabe Gewerk Trockenbauarbeiten (3100) c) Vergabe Gewerk Estricharbeiten (3110) d) Vergabe Gewerk Metallbauarbeiten Brandschutzelemente (3120) e) Vergabe Gewerk Metallbauarbeiten Schlosser (3130) f) Vergabe Gewerk Tischlerarbeiten Innentüren (3200) g) Vergabe Gewerk Landschaftsbauarbeiten Sportplatz (5000)
5.	09/2026	Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE): Beauftragung Nachtrag Dachabdichtung für UK PV-Anlage Fa. Kühne
6.	10/2026 11/2026 12/2026 13/2026	Gymnasium Putzbrunn (GP): a) Vergabe Gewerk Medientechnik (4070) b) Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 2 Fa. Lang (1101) c) Beauftragung Nachträge Baumeisterarbeiten Fa. Hönninger (1010) d) Beauftragung Nachträge Starkstrom Fa. Kuhn (4010)
7.	14/2026	Erlass des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung 2026 inkl. Anlagen
8.	15/2026	Anfragen, Verschiedenes

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 02.12.2025 – BV 01/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Vergabe Schreiner Türen (1201)	Lindner SE 94424 Arnstorf
Vergabe Holzbekleidung (1203)	Lindner SE 94424 Arnstorf
Vergabe Schreiner Möbel (1204)	Voit GmbH 84072 Au in der Hallertau
Vergabe Schließanlage (2100)	Münchener Schlüsseldienst Kilian GmbH 80469 München
Vergabe Küchentechnische Anlagen (4200)	Voss München GmbH 85640 Putzbrunn

GHSE– Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Vergabe Sportboden (317)	Eversports GmbH 12277 Berlin
Vergabe Bühnenbeleuchtung und -technik (445)	Zeiler-Technik GmbH & Co. KG 84524 Neuötting
Vergabe Bühnenboden (479.1)	Ahlers + Lambrecht GmbH 48653 Coesfeld
Vergabe Landschaftsbauarbeiten (503)	May Landschaftsbau GmbH & Co. KG 85622 Feldkirchen bei München

TOP 3

Dringliche Anordnung Nr. 09/2025

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn – Gewerk 1102 Zusätzliche Abdichtung P-R-Fassade

Auftragserteilung an Fa. Flachdach Protect GmbH, DAO-09-2025

Das Angebot zum Gewerk Zusätzliche Abdichtung P-R-Fassade des Bauprojekts Neubau Gymnasium Putzbrunn wird an die Fa. Flachdach Protect GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 98.235,45 € beauftragt.

Frau Bürgermeisterin Konwitschny kommt um 15:01 Uhr zur Sitzung

TOP 4 RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

TOP 4a) Vergabe 3070 Glasdachkonstruktion – BV 02/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Glasdachkonstruktion für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 374.676,26 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

TOP 4b) Vergabe 3100 Trockenbauarbeiten – BV 03/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 5 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.362.484,44 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

Frau Schulz-Geßl nimmt am 15:03 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 4c) Vergabe 3110 Estrichbauarbeiten – BV 04/2026

Frau Koch-Dörninger verlässt um 15:05 Uhr die Versammlung.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 21 mit einer Bruttoauftragssumme von 575.422,14 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 4d) Vergabe 3120 Metallbauarbeiten Brandschutzelemente – BV 05/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten Brandschutzelemente für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 7 mit einer Bruttoauftragssumme von 195.024,08 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 4e) Vergabe 3130 Metallbauarbeiten Schlosser – BV 06/2026

- entfällt -

TOP 4f) Vergabe 3200 Tischlerarbeiten Innentüren – BV 07/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Tischlerarbeiten Innentüren für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 14 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.078.036,39 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 4g) Vergabe 5000 Landschaftsbauarbeiten Sportplatz – BV 08/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Landschaftsbauarbeiten Sportplatz für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 972.860,28 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 5)

GHSE: Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

307 Dachabdichtungsarbeiten

Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 2 der Fa. Kühne – BV 09/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Nachtragsangebot Nr. 2 zum Gewerk Dachabdichtungsarbeiten für die Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an die Fa. Kühne Dachsysteme GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 71.557,79 € beauftragt.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 6 GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

TOP 6a) Vergabe 4070 Medientechnik – BV 10/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Medientechnik für den Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 425.117,98 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 6b) 1100 Schreiner Fenster Pfosten-Riegel-Fassade

Beauftragung Nachtragsangebote Nr. 2 der Fa. Lang – BV 11/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Nachtragsangebot Nr. 2 zum Gewerk Schreiner Fenster Pfosten-Riegel-Fassade für den Neubau des Gymnasiums Putzbrunn werden an die Fa. Lang GmbH & Co. KG mit einer Bruttoauftragssumme von 81.998,63 € beauftragt.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 6c) 1010 Baumeisterarbeiten

Beauftragung Nachtragsangebote Nr. 33, 37, 40 und 49 der Fa. Hönninger – BV 12/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Nachtragsangebote Nr. 33, 37, 40 und 49 zum Gewerk Baumeisterarbeiten für den Neubau des Gymnasiums Putzbrunn werden an die Fa. Hönninger GmbH & Co. KG mit einer Bruttoauftragssumme von 272.518,84 € beauftragt.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 6d) 4010 Starkstromarbeiten

Beauftragung Nachtragsangebote Nr. 8 und 13 der Fa. Kuhn– BV 13/2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Nachtragsangebote Nr. 8 und 13 zum Gewerk Starkstromarbeiten für den Neubau des Gymnasiums Putzbrunn werden an die Fa. Kuhn Elektro-Technik GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 107.848,59 € beauftragt.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 7

Erlass des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung 2026 inkl. Anlagen – BV 14/2026

Frau Koch-Dörringer nimmt ab 15:12 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf der Haushaltssatzung 2026 einschließlich des Haushaltsplanes und der weiteren Anlagen (optional: unter Berücksichtigung der in dieser Sitzung beschlossenen Änderung(en) und Ergänzung(en)) zu.

Die Zweckverbandsverwaltung wird zu evtl. erforderlichen redaktionellen Änderungen und zur Korrektur von offensichtlichen Unrichtigkeiten ermächtigt.

Abstimmung	Ja:	22
	Nein:	0

Top 8

Anfragen, Verschiedenes

Die Termine der nächsten Verbandsversammlungen sind:

05.03.2026 15:30 Uhr

21.05.2026 15:30 Uhr (Konstituierende Sitzung)

Herr Bürgermeister Pardeller kommt um 15:16 Uhr zur Verbandsversammlung.

Die Verbandsräte wurden über den aktuellen Stand der Bauprojekte informiert:

Am Gymnasium Putzbrunn wird der Kostenrahmen eingehalten. Da derzeit nicht sichergestellt werden kann, dass das gesamte Gebäude termingerecht in Betrieb geht, wurde ein Notfallplan für eine Teilinbetriebnahme zum September 2026, der einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb ermöglicht, erarbeitet.

Die Bauarbeiten an der Realschule Hohenbrunn haben sich witterungsbedingt verzögert. Die Inbetriebnahme ist weiterhin im September 2027 geplant.

Der Erweiterungsbau des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn soll im Frühjahr 2027 bezogen werden.

Durch mangelnde Abdichtung bzw. Schutzmaßnahmen des Rohbauunternehmens kam es an der Gebäudefuge zwischen Neubau und Bestand zu einem Wassereintritt, der Schäden verursacht hat. Diese werden derzeit bewertet und Trocknungsmaßnahmen eingeleitet.

Zudem entspricht die Qualität der Ausführung des Rohbaus nicht der ausgeschriebenen Leistung, da die Wände zum Teil mehrere Zentimeter Versatz aufweisen, nicht im Lot stehen und auch die Sichtbetonqualität SB2 nicht erreicht wurde. Zur Erarbeitung von Sanierungskonzepten wurde ein Gutachter eingeschaltet. Im schlechtesten Fall ist ein Verputzen der Wände notwendig, was jedoch das ursprüngliche, vom Architekten geplante, Erscheinungsbild deutlich verändern würde.

Ende Februar soll mit den Landschaftsbauarbeiten an der Westseite der Schule sowie für das Rasenspielfeld begonnen werden.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 15:21 Uhr die öffentliche Sitzung.

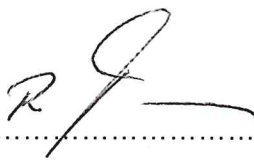
München, den 28.01.2026



Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin



Regina Petters
Schriftführerin