

**Niederschrift über die
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Dienstag, den 06.05.2025
Sitzungsort:	Realschule Neubiberg, Musiksaal E 52 Buchenstr. 4, 85579 Neubiberg
Dauer:	15:05 Uhr – 15:26 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Peter Wagner	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	0	Christine Schulz	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Petra Schulz-Geßl	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Thomas Pardeller	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Dr. Ulrike Dowie	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Tobias Thalhammer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Michael Thaumüller entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	0	Leon Matella	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Sabine Athen	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Dritte Bürgermeisterin Martina Hechl	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Kilian Körner	Stv. Verbandsrat
Stimmen	27	einfache Mehrheit 14 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Johann Mader Stv. Geschäftsleiter
Regina Petters Verwaltungsmitarbeiterin

Weitere Teilnehmer:

Juris Priede Hitzler Ingenieure GmbH Co. KG

Tagesordnung öffentlich:

1.	20/2025	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 20.03.2025
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen
3.		Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
	DAO-03-2025 DAO-04-2025	Neubau Realschule Hohenbrunn (RH) – Beauftragung Kompaktrafostation Neubau Realschule Hohenbrunn (RH) – Beauftragung Netzanschluss
4.		Gymnasium Putzbrunn (GP) Kosten- und Terminbericht
5.	21/2025 22/2025 23/2025 24/2025	Gymnasium Putzbrunn (GP) a) Vergabe Gewerk Fliesenarbeiten (1070) b) Vergabe Gewerk Metallbauarbeiten (1150) c) Vergabe Gewerk Mobile Trennwände (2072) d) Vergabe Gewerk Tore (2073)
6.	25/2025 26/2025 27/2025 28/2025 29/2025 30/2025 31/2025 32/2025 33/2025 34/2025 35/2025	Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE): a) Vergabe Gewerk Schlosserarbeiten (308) b) Vergabe Gewerk Fassadenarbeiten Pfosten-Riegel (309.1) c) Vergabe Gewerk Elementfassade (309.3) d) Vergabe Gewerk Trockenbauarbeiten (310) e) Vergabe Gewerk Estricharbeiten (311) f) Vergabe Gewerk Rohrrahmentüren (314) g) Vergabe Gewerk Sanitärtechnik (410) h) Vergabe Gewerk Heizungs- und Kältetechnik (420) i) Vergabe Gewerk Lüftungstechnik (430) j) Vergabe Gewerk Gebäudeautomation (480) k) Vergabe Gewerk Wärmedämmung technische Anlagen (490)
7.	36/2025 37/2025	Neubau Realschule Hohenbrunn (RH): a) Vergabe Gewerk Baumeisterarbeiten (3020) b) Vergabe Gewerk Aufzugsanlagen (4600)
8.	38/2025 39/2025	Gymnasium Putzbrunn (GP): Kreditaufnahmeermächtigung (KfW) Kreditaufnahmeermächtigung (BayernLabo)
9.	40/2025	Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE): Kreditaufnahmeermächtigung (BayernLabo)
10.	41/2025	Realschule Hohenbrunn (RH): Kreditaufnahmeermächtigung (BayernLabo)
11.		Anfragen, Verschiedenes - Bekanntgabe Termin Richtfest GHSE (10.11.2025, 12:00 Uhr)

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:05 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 20.03.2025 – BV 20/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Vergabe Glasfaserbeton-/Alublechfassade (1100a)	AS Fassaden GmbH 83555 Gars am Inn
Vergabe Holzbekleidung (1100b)	Täby Brandskyddsteknik AB 18640 Vallentuna (Schweden)
Vergabe Gussasphaltarbeiten (1060)	Kurt Bau GmbH 64331 Weiterstadt
Vergabe Grund- und Feinreinigung (1270)	Andre Braun Gebäudereinigung & Service GmbH 83166 Gräfelfing
Vergabe Festeinbauten Sportgeräte (2011)	Wallenreiter Sportgeräte GmbH & Co. KG 86159 Augsburg

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Vergabe Gerüstbauarbeiten (305)	Sax Gerüstbau GmbH 84174 Eching/Landshut
Vergabe Dachabdichtungsarbeiten (307)	Kühne Dachsysteme GmbH 09224 Chemnitz OT Grüna
Vergabe Fassadenarbeiten WDVS (309.02)	AB Stuckateurbetrieb GmbH 85716 Unterschleißheim
Vergabe Austausch und Erweiterung ELA-Anlage	Elektros GmbH 83626 Valley

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Vergabe SiGe-Koordination (7015)

Health@Safety GmbH
81371 München

Vergabe Erdarbeiten (3010)

Ottl Abbruch & Rückbau GmbH
82239 Alling

TOP 3a

Dringliche Anordnungen des Verbandsvorsitzenden:

Dringliche Anordnung Nr. DAO-03-2025

RH – Realschule Hohenbrunn – Beauftragung Kompakttrafostation

Das geprüfte Angebot Nr. 2504-030503-BAGT_00 der Bayernwerk Energietechnik GmbH für das Bauprojekt Neubau Realschule Hohenbrunn wird mit einer Bruttoauftragssumme von 181.966,19 € brutto beauftragt.

TOP 3b

Dringliche Anordnung Nr. DAO-04-2025

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn – Beauftragung Netzanschluss

Das geprüfte Angebot Nr. 2200314011 der Bayernwerk Netz GmbH für das Bauprojekt Neubau Realschule Hohenbrunn wird mit einer Bruttoauftragssumme von 102.590,45 € brutto beauftragt.

Herr Thaumüller kommt um 15:06 Uhr zur Sitzung.

TOP 4

GP – Gymnasium Putzbrunn

Kosten- und Terminbericht

Herr Juris Priede von Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG präsentiert der Versammlung die aktuellen Zahlen und Termine.

Herr Bürgermeister Loderer nimmt ab 15:07 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Bürgermeister Pardeller kommt um 15:08 Uhr zur Versammlung.

Frau Koch-Dörrieger und Frau Dr. Dowie kommen um 15:12 Uhr zur Sitzung.

TOP 5

GP – Gymnasium Putzbrunn

TOP 5a) Vergabe 1070 Fliesenarbeiten – BV 21/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 6 mit einer Bruttoauftragssumme von 286.207,99 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 5b) Vergabe 1150 Metallbauarbeiten – BV 22/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.712.902,07 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 5c) Vergabe 2072 Mobile Trennwände – BV 23/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Mobile Trennwände zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 396.297,37 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 5d) Vergabe 2073 Tore – BV 24/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Tore zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 61.866,52 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn

TOP 6a) Vergabe 308 Schlosserarbeiten – BV 25/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 130.877,99 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6b) Vergabe 309.1 Fassadenarbeiten P-R-Fassade, Sonnenschutz – BV 26/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Fassadenarbeiten P-R-Fassade, Sonnenschutz zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an Bieter 7 mit einer Bruttoauftragssumme von 369.903,72 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6c) Vergabe 309.3 Elementfassade, Sonnenschutz – BV 27/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Elementfassade, Sonnenschutz zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 464.821,60 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6d) Vergabe 310 Trockenbauarbeiten – BV 28/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 7 mit einer Bruttoauftragssumme von 886.000,74 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6e) Vergabe 311 Estricharbeiten – BV 29/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 10 mit einer Bruttoauftragssumme von 261.651,82 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6f) Vergabe 314 Schlosserarbeiten Rohrrahmentüren – BV 30/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten Rohrrahmentüren zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 342.469,27 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6g) Vergabe 410 Sanitäranlagen – BV 31/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Sanitäranlagen zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 516.324,13 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6h) Vergabe 420 Heizungs- und Kälteanlagen – BV 32/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Heizungs- und Kälteanlagen zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.181.669,61 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6i) Vergabe 430 Raumlüfttechnische Anlagen – BV 33/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Raumlüfttechnische Anlagen zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.140.537,47 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6j) Vergabe 480 Gebäudeautomation – BV 34/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Gebäudeautomation zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.102.244,16 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 6k) Vergabe 490 Wärmedämmung technische Anlagen – BV 35/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Wärmedämmung technische Anlagen zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 359.564,74 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

Top 7

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

TOP 7a) Vergabe 3020 Baumeisterarbeiten– BV 36/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 8 mit einer Bruttoauftragssumme von 6.085.792,21 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 7b) Vergabe 4600 Aufzugsanlagen– BV 37/2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Aufzugsanlagen für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 95.775,96 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

Top 8

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Kreditaufnahmeermächtigung für die Investitionskostenanteile 2025 der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Ottobrunn und Putzbrunn sowie des Landkreises München

Es ergeht folgender

Beschluss:

a.) Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Finanzierung der Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Ottobrunn und Putzbrunn sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Gymnasium Putzbrunn einen Investitionskredit in Höhe von 3.000.000,- € bei der BayernLabo mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren sowie einem tilgungsfreien Jahr zum tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

b.) Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt für die Finanzierung der Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Ottobrunn und Putzbrunn sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Gymnasium Putzbrunn einen Investitionskredit in Höhe von 20.000.000,- € bei der KfW mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren ohne tilgungsfreie Jahre zum tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 9

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Kreditaufnahmeermächtigung für die Investitionskostenanteile 2025 der Gemeinden Aying, Brunnthäl, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn und Neubiberg sowie des Landkreises München

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Finanzierung der Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Brunnthäl, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn und Neubiberg sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn einen Investitionskredit in Höhe von 4.000.000,- € bei der BayernLabo mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren sowie einem tilgungsfreien Jahr zum tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 10

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Kreditaufnahmeermächtigung für die Investitionskostenanteile 2025 der Gemeinden Aying, Brunnthäl, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg und Ottobrunn sowie des Landkreises München

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Finanzierung der Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Brunnthäl, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg und Ottobrunn sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Neubau Realschule Hohenbrunn einen

Investitionskredit in Höhe von 3.000.000,- € bei der BayernLabo mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren sowie einem tilgungsfreien Jahr zum tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

Top 11

Anfragen, Verschiedenes

- Bekanntgabe Termin Richtfest GHSE (10.11.2025, 12:00 Uhr)

Der Verbandsvorsitzende schließt um 15:26 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 07.05.2025



.....
Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



.....
Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter



.....
Regina Petters
Schriftführerin