

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 55/2025

Tagesordnungspunkt 5:

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn
7003 Tragwerksplanung – Nachtragsvertrag Nr. 2: Honoraranpassung nach Kostenberechnung und zusätzliche Leistungen

Verbandsversammlung

Sitzung am 23.06.2025

1. Begründung:

7003 Tragwerksplanung:

Nach Abschluss der Leistungsphase 3 hat das mit der Tragwerksplanung beauftragte Ingenieurbüro Sailer Stepan Tragwerkteam um eine Vertrags-/Honoraranpassung gebeten (siehe Angebot vom 27.01.2025 – Anlage 1).

Im Nachtragsvertrag Nr. 2 werden folgende vier Themen geregelt:

1. Tragwerksplanung Realschule und Zweifachturnhalle:

1a. Honorarermittlung nach Kostenberechnung:

Nach Abschluss der Leistungsphase 3 und der Erstellung der Kostenberechnung ist diese als Honorarermessungsgrundlage (anrechenbare Kosten) heranzuziehen. Die Honorare, die bisher auf der Kostenschätzung basierten, wurden gemäß der Kostenberechnung einschließlich des vertraglich vereinbarten Nachlasses neu ermittelt.

Das auf Basis der Kostenberechnung ermittelte Honorar beläuft sich auf 708.245,81 € brutto.

1b: Detailnachweise Holzbau:

Das Erstellen von statischen Detailnachweisen ist derzeit nicht in den beauftragten Grundleistungen enthalten und stellt gemäß HOAI eine besondere Leistung dar. Gerade im Holzbau/Stahlbau, bei dem die Kosten maßgeblich durch die Detailausbildung beeinflusst werden, müssen zum Zeitpunkt der Ausschreibung die wesentlichen Details dargestellt und bereits nachgewiesen sein, da eine Kalkulation der Detailpunkte für die Firmen sonst nicht möglich und in der Folge mit entsprechenden Nachträgen durch die Firmen zu rechnen ist. Im Hinblick auf die laufende LV-Erstellung soll die Nachweisführung und die Erstellung von Konstruktionszeichnungen für die wesentlichen Anschlussdetails beauftragt werden.

Das zusätzliche Honorar für die Detailnachweise Holzbau beträgt 53.380,11 € brutto.

Das Gesamthonorar für die Tragwerksplanung der Realschule und der Zweifachturnhalle einschließlich der Detailnachweise beläuft sich somit auf **761.625,92 € brutto** (siehe Anlage 2).

2. Tragwerksplanung Baugrubenverbau:

Die Erfordernis für den Verbau ergab sich erst mit fortschreitender Planungstiefe. Der Verbau war bisher nicht Vertragsgrundlage. Die Leistung ist daher zusätzlich zu beauftragen. Der Verbau stellt ein Ingenieurbauwerk nach § 50 Abs. 3 dar. Das Honorar wurde entsprechend berechnet.

Das zusätzliche Honorar für die Tragwerksplanung des Baugrubenverbbaus beträgt **25.621,36 € brutto** (siehe Anlage 3).

3. Tragwerksplanung Nebengebäude Außensportanlagen:

Das Nebengebäude der Außensportanlage ist bisher im Ingenieurvertrag nicht enthalten. Die Vergütung für die Tragwerksplanung ist daher nachträglich zu vereinbaren.

Das zusätzliche Honorar für die Tragwerksplanung des Nebengebäudes beträgt **37.951,73 €** brutto (siehe Anlage 4).

4. Tragwerksplanung Fahrradüberdachung:

Da auch hier zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht bekannt war, dass eine separate Fahrradüberdachung zu planen sein würde, stellt dies ein zusätzliches Objekt dar, für das gesonderte tragwerksplanerische Leistungen zu erbringen sind.

Das zusätzliche Honorar für die Tragwerksplanung der Fahrradüberdachung beläuft sich auf brutto **34.847,86 €** (siehe Anlage 5).

Die Summe der zusätzlichen Honorare beträgt **151.801,06 €** brutto. Somit beläuft sich die Höhe des Gesamthonorars für die Tragwerksplanung auf **860.046,87 €**.

Die Mehrkosten können durch bisherige Vergabegewinne kompensiert werden.

2. Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die zusätzlichen tragwerkplanerischen Leistungen (Nachtragsvertrag Nr. 2 – Detailnachweise Holzbau, Baugrubenverbau, Nebengebäude Außensportanlagen, Fahrradüberdachung) für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an das Ingenieurbüro Sailer Stepan Tragwerkteam mit einer Bruttoauftragssumme von 151.801,06 € erteilt.

Abstimmung:



Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter