

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 36/2025

Tagesordnungspunkt 7a:

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn
Vergabe 3020 Baumeisterarbeiten

Verbandsversammlung

Sitzung am 06.05.2025

1. Begründung:

LV 3020 Baumeisterarbeiten:

Mit Bekanntmachung auf der Vergabeplattform aumass am 12.03.2025 wurde die Ausschreibung für das Gewerk LV 3020 Baumeisterarbeiten gestartet. Es handelt sich um ein offenes Verfahren (europa-weite Ausschreibung).

Die Submission hierzu fand am 14.04.2025 um 10:00 Uhr statt.

Die Beteiligung sah wie folgt aus:

Gewerk	Eingegangene Angebote	Gewertete Angebote
LV 3020 Baumeisterarbeiten	9	9

Wertung der Angebote

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch Köhler Architekten + Beratende Ingenieure, Hangstraße 39a, 82131 Gauting ergibt folgendes vorläufiges Ergebnis:

Lfd. Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme (brutto)	Nachlass	Angebotsendsumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 8	6.085.792,21 €	0,00 %	6.085.792,21 €
2	Bieter 1	6.112.083,88 €	0,00 %	6.112.083,88 €
3	Bieter 6	6.721.583,11 €	0,00 %	6.721.583,11 €
4	Bieter 5	6.792.996,13 €	0,00 %	6.792.996,13 €
5	Bieter 4	7.294.297,90 €	0,00 %	7.294.297,90 €
6	Bieter 9	7.439.801,31 €	0,00 %	7.439.801,31 €
7	Bieter 7	7.553.035,52 €	0,00 %	7.553.035,52 €
8	Bieter 2	7.735.757,28 €	0,00 %	7.735.757,28 €
9	Bieter 3	9.679.684,04 €	0,00 %	9.679.684,04 €

Das endgültige Prüfergebnis kann erst nach Auswertung der nachgeforderten Unterlagen des Bestbieters bekannt gegeben werden. Die Nachreichung der Unterlagen läuft noch.

Vorbehaltlich der abschließenden Auswertung (vgl. oben) wird der **Bieter 8** mit einer vorläufig geprüften Bruttoangebotssumme von **6.085.792,21 €** als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen. Dies liegt somit ca. **33,2 %** oder **3.031.038,47 €** unter dem Budget von **9.116.830,68 €** für dieses Gewerk. Es handelt sich bei dem zur Vergabe vorgeschlagenen Angebot um das wirtschaftlichste Angebot.

Die Budgetunterschreitung wird durch die konjunkturell abgeflaute Lage und sehr hohe Ansätze in der Kostenberechnung begründet, welche aus Mittelpreisen vergangener Ausschreibungen generiert wurden.

Mit der Ausführung soll am 02.06.2025 begonnen werden.

2. Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 8 mit einer Bruttoauftragssumme von 6.085.792,21 € vergeben.

Abstimmung:



Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter