

**Niederschrift über die  
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des  
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten  
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Mittwoch, den 16.10.2024
Sitzungsort:	Gymnasium Ottobrunn, Kleine Aula Karl-Stieler-Str. 1, 85521 Ottobrunn
Dauer:	16:00 Uhr – 16:40 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Peter Wagner	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Christine Schulz	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	0	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Petra Schulz-Geßl	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Thomas Pardeller	Stv. Verbandsvorsitzender
Gemeinde Neubiberg	1	Dr. Ulrike Dowie	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	0	Tobias Thalhammer entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Michael Thaumüller entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Katrin Hauck entschuldigt	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	0	Leon Matella	Verbandsrat

Gemeinde Ottobrunn	1	Sabine Athen	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Ernst Weidenbusch	Stv. Verbandsrat
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Luitgart Dittmann-Chylla	Stv. Verbandsrätin
<b>Stimmen</b>	<b>25</b>	<b>einfache Mehrheit 13 Stimmen</b>	<b>2/3 Mehrheit 20 Stimmen</b>

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner      Geschäftsleiterin  
Johann Mader      Stv. Geschäftsleiter  
Regina Petters      Verwaltungsmitarbeiterin

## Tagesordnung öffentlich:

1.	41/2024	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 17.09.2024
2.		Gymnasium Putzbrunn (GP):
	42/2024	a) Vergabe Gewerk Gerüstbau (1120)
	43/2024	b) Vergabe Gewerk Müllmanagement (1281)
	44/2024	c) Vergabe Gewerk Schreiner Fenster, P-R-Fassade (1101)
	45/2024	d) Vergabe Gewerk Dachoberlichter Einfachturnhalle (1181)
	46/2024	e) Vergabe Gewerk Zimmererarbeiten (1290)
	47/2024	f) Vergabe Gewerk Dachabdichtungsarbeiten (1180)
3.		Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE)
	48/2024	a) Vergabe Gewerk Rohbauarbeiten (304)
	49/2024	b) Vergabe Gewerk Aufzugsanlagen (460)
4.		Zweckverbandsschulen
	50/2024	Vergabe Unterhaltsreinigung 2025 bis 2030
5.		Anfragen, Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung** (Art. 52 GO)

Der stellvertretende Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandssammlung fest.

Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

### **TOP 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 17.09.2024 – BV 41/2024**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

Abstimmung	Ja:	18
	Nein:	0

### **TOP 2**

#### **Gymnasium Putzbrunn (GP):**

**Die Zweckverbandsverwaltung erklärt: Die Vergabevermerke für alle Vergaben unter TOP 2 liegen vor. Es ist jeweils das wirtschaftlichste Angebot zur Beauftragung vorgeschlagen. Dieser Hinweis wurde in den Beschlussvorlagen versehentlich gelöscht.**

#### **a) Vergabe Gewerk Gerüstbau (1120) - BV 42/2024**

*Frau Dr. Dowie, Frau Schulz und Herr Loderer nehmen ab 16:05 Uhr an der Sitzung teil.*

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Gerüstarbeiten zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 352.436,65 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

#### **b) Vergabe Gewerk Müllmanagement (1281) – BV 43/2024**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Müllmanagement zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 300.423,35 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

**c) Vergabe Gewerk Schreiner Fenster, P-R-Fassade (1101) – BV 44/2024**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Schreiner Fenster, P-R-Fassade zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 4.325.783,28 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

**d) Vergabe Gewerk Dachoberlichter Einfachturnhalle (1181) – BV 45/2024**

Da die Differenz zwischen den Angeboten von Bieter 1 und 2 sehr hoch ist, besteht das Interesse einzelner Verbandsräte an der Aufklärung der Kalkulation. Die Verwaltung wird gebeten, die Auswertungen den Verbandsräten zur Kenntnisnahme zukommen zu lassen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Dachoberlichter Einfachturnhalle zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 219.276,54 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

**e) Vergabe Gewerk Zimmererarbeiten (1290) – BV 46/2024**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Zimmererarbeiten zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 1.339.966,24 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	21
	Nein:	0

**f) Vergabe Gewerk Dachabdichtungsarbeiten (1180) – BV 47/2024**

*Frau Koch-Dörringer kommt um 16:11 Uhr zur Sitzung.*

*Herr Wagner nimmt ab 16:13 Uhr an der Sitzung teil.*

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 3.225.504,23 € vergeben.**

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

**TOP 3**

**Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE)**

**a) Vergabe Gewerk Rohbauarbeiten (304) – BV 48/2024**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Rohbauarbeiten zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird vorbehaltlich der abschließenden Auswertung an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 4.753.770,22 € vergeben. Sollte Bieter 3 nicht zu bezuschlagen sein, wird der Vorstandsvorsitzende ermächtigt, bis zu einer Summe von 4.996.451,04 € an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.**

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

**b) Vergabe Gewerk Aufzugsanlagen (460) – BV 49/2024**

Die Zweckverbandsverwaltung informiert darüber, dass zwischenzeitlich der Vergabevermerk und das Ergebnis der fachtechnischen Prüfung vorliegt und die Erläuterungen der Beschlussvorlage bestätigt wurden.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk Aufzugsanlagen zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 385.219,54 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

#### TOP 4

##### Zweckverbandsschulen

##### Vergabe Unterhaltsreinigung 2025 bis 2030– BV 50/2024

Der stellvertretende Verbandsvorsitzende stellt um 16:25 Uhr auf Antrag von Herrn Verbandsrat Weidenbusch Nichtöffentlichkeit her.

Um 16:26 Uhr wird die Verbandsversammlung in öffentlicher Sitzung fortgesetzt.

Es ergeht folgender

##### Beschluss:

##### LOS 1 – Gymnasium Neubiberg:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 1 (Gymnasium Neubiberg) wird an Bieter 15 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 230.264,88 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

##### LOS 2 – Realschule Neubiberg:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 2 (Realschule Neubiberg) wird an Bieter 17 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 169.343,71 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

##### LOS 3 – Gymnasium Ottobrunn:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 3 (Gymnasium Ottobrunn) wird an Bieter 15 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 227.164,91 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

## LOS 4 – Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 4 (Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn) wird an Bieter 16 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 190.876,89 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

## TOP 5

### Anfragen, Verschiedenes

Herr Kern befürchtet eine doppelte Bewertung, der in Brunnthal wohnhaften Schülerinnen und Schüler, sowohl für die Simulation des Gymnasiums Sauerlach als auch für Putzbrunn bzw. für die Realschule Oberhaching und die Realschule Hohenbrunn. Er kündigt an, eine entsprechende Nachfrage an den Landkreis zu stellen, um ggfs. eine Korrektur des prognostizierten Kostenanteils herbeizuführen. Zudem merkt er an, dass derzeit in der Gemeinde die prognostizierten Schülerzahlen nicht erreicht werden.

Die Zweckverbandsverwaltung erläutert, dass die Zahlen aus dem Schulbedarfsplan entnommen wurden und eine detaillierte Aufklärung nur über den Landkreis, der Auftraggeber für die Erhebung war, möglich ist.

Herr Loderer greift das Thema hinsichtlich der Kostenverteilung des Gymnasiums Putzbrunn auf und regt an, eine Anpassung der Kostenanteile auf Basis der Verteilung der Wohnorte der Schülerinnen und Schüler der jetzigen Vorläuferklassen des Gymnasiums Putzbrunn vorzunehmen.

Die Zweckverbandsverwaltung erläutert, dass die Schülerinnen und Schüler der Vorläuferklassen derzeit offiziell noch zum Gymnasium Neubiberg gehören. Die Zuordnung erfolgt teilweise durch Zuweisung, da Schülerinnen und Schüler mit Wohnsitz in der Gemeinde Putzbrunn an den anderen Gymnasien abgelehnt würden und nur die Möglichkeit des Besuchs der Vorläuferklassen hätten, ebenso wie teilweise Kinder aus Riemerling. Daher stellt Putzbrunn derzeit den größten Schüleranteil an den Vorläuferklassen. Dies wird nicht der späteren Verteilung entsprechen, da Putzbrunn aufgrund der Größe der Gemeinde nicht so viele Kinder hat, dass damit der weit überwiegende Teil des späteren 5-zügigen Gymnasiums Putzbrunn aus dem Ort selbst kommen kann.

Darüberhinaus scheint die Zuordnung derzeit noch nicht repräsentativ zu sein, da es sich nur um jeweils zwei Klassen pro Jahrgangsstufe handelt, die zudem noch eine geringe Kinderanzahl aufweisen. Eine Änderung der Kostenaufteilung erscheint daher nicht geboten.

Eine gerechte Abrechnung wird durch die satzungsgemäß vorgesehenen Zwischen- und Endabrechnungen garantiert, die über einen Zeitraum von 15 Jahren nach Gründung der Schule erfolgen. Zudem ist auch ein Zinsausgleich satzungsgemäß vorgesehen, soweit der durchschnittliche Basiszinssatz im Abrechnungszeitraum nicht negativ ist.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 16:40 Uhr die öffentliche Sitzung.

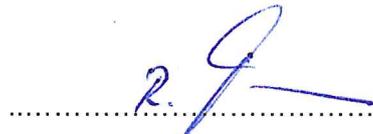
München, den 19.10.2024



Thomas Pardeller  
Stv. Verbandsvorsitzender



Patricia Hufner  
Geschäftsleiterin



Regina Petters  
Schriftführerin