

**Niederschrift über die
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Donnerstag, den 18.07.2024
Sitzungsort:	Realschule Neubiberg, Musiksaal E 52 Buchstraße 4, 85579 Neubiberg
Dauer:	16:06 Uhr – 17:08 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Peter Wagner	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthäl	1	Zweiter Bürgermeister Thomas Mayer	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Brunnthäl	0	Christine Schulz	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	0	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny -entschuldigt-	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Gudrun Hackl-Stoll	Stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Petra Schulz-Geßl	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Zweiter Bürgermeister Kilian Körner	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	0	Dr. Ulrike Dowie	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Lukas Jochum	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Michael Thaumüller	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	Leon Matella	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ruth Markwart-Kunas	Stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	0	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier -entschuldigt-	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	0	Gerlinde Koch-Dörringer -entschuldigt-	Verbandsrätin
Landkreis München	0	Sabine Pilsinger	Verbandsrätin
Stimmen	20	einfache Mehrheit 11 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner Geschäftsleiterin
Johann Mader Stv. Geschäftsleiter
Fatma Tektas Verwaltungsmitarbeiterin

Weitere Teilnehmer:

Herr Fischer Wankner und Fischer GmbH
Herr Hardt köhler architekten + beratende Ingenieure GmbH

Tagesordnung öffentlich:

1.	22/2024	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 24.04.2024
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen
3.		Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
	DAO-01-2024	Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024 Vergabe Gewerk Baumeisterarbeiten
	DAO-02-2024	Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024 Vergabe Gewerk Fenster + Fassaden Holz
	DAO-03-2024	Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024, energetische Sanierung und Errichtung PV-Anlage Vergabe Gewerk Dacharbeiten
	DAO-04-2024	Realschule Neubiberg – Infrastruktur PV-Anlage Vergabe Gewerk Stahlbauarbeiten
	DAO-05-2024	Realschule Neubiberg – Energetische Sanierung Vergabe Gewerk WDVS Wärmedämmverbundsystem
	DAO-06-2024	Zweckverbandsschule RN, GO, GN, GHS, Verwaltung SZV Vergabe DGUV-V3-Prüfung 2024-2027
	DAO-07-2024	Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024 Vergabe Gewerk Erweiterung Brandmeldeanlage (BMA)
	DAO-08-2028	Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024 Vergabe Gewerk F30-Fassade und Außentüren
	DAO-09-2024	Gymnasium Neubiberg Vergabe Lieferung von Schulbüchern für das Schuljahr 2024/2025
	DAO-10-2024	Neubau Gymnasium Putzbrunn (GP) Vergabe Gewerk Entsorgung Oberboden
4.	23/2024	Realschule Neubiberg – Errichtung PV-Anlage (RNPV): Vergabe Gewerk PV-Anlage
5.	24/2024 25/2024	Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn (GHSE) a) Vergabe Gewerk Erdarbeiten/Verbau/Unterfangung (Gewerk 302) b) Vergabe Gewerk Vorabmaßnahme Trockenbau Innentüren (301.05)
6.	26/2024	Realschule Hohenbrunn (RH): Freigabe der Kostenschätzung und Einsparpotenziale

7.	27/2024	Gymnasium Putzbrunn (GP) Kreditaufnahmeermächtigung/Zinsbindungsfrist
8.	28/2024	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung (GHSE) Kreditaufnahmeermächtigung/Zinsbindungsfrist
9.	29/2024	Interimsgebäude Vorläuferklasse Putzbrunn (GNVP) Verlängerung Standzeit
10.	30/2024	Neubau Gymnasium Putzbrunn Änderungsantrag zu Vogelschutz
11.	31/2024 32/2024	Zweckverbandsschulen a) Vergabe IT-Ausstattung b) Vergabe Rahmenvertrag für aktive Netzwerkkomponenten
12.		Anfragen, Verschiedenes - Schulleitung Gymnasium Putzbrunn - FAG-Förderung Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn - Grundsteinlegung Gymnasium Putzbrunn 04.11.2024 12:00 Uhr

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:06 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 24.04.2024 – BV 22/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Vergabe Vorabmaßnahmen Baufeldfreimachung May Landschaftsbau GmbH & Co. KG
85622 Feldkirchen bei München

Vergabe Vorabmaßnahmen Umverlegung Regenwasser Holzer GmbH
82541 Degerndorf

Vergabe Baustelleneinrichtung BplusL Infra Log GmbH
09212 Limbach-Oberfrohna

Zweckverbandsschulen

IT-Vergabe Administrative pädagogische Lösung Seventythree Networks GmbH
82178 Puchheim

TOP 3

Dringliche Anordnungen des Verbandsvorsitzenden:

Dringliche Anordnung Nr. 01/2024

RNBS - Realschule Neubiberg - Brandschutzmaßnahmen 2024

Vergabe Gewerk Baumeisterarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme Brandschutzsanierung 2024 wird an die Fa. Gassner Bauunternehmung mit einer Bruttoauftragssumme von 101.028,14 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 02/2024

RNBS - Realschule Neubiberg - Brandschutzmaßnahmen 2024

Vergabe Fenster + Fassaden Holz

Der Auftrag für das Gewerk Fenster und Fassaden Holz an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme Brandschutzsanierung 2024 wird an die Fa. HAMA Alu- und Holzbauwerk GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 57.723,33 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 03/2024

RNBS, RNES, RNPV - Realschule Neubiberg - Brandschutz- und energetische Sanierung sowie Errichtung PV-Anlage

Vergabe Dacharbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Dacharbeiten an der Realschule Neubiberg für die Brandschutz- und energetische Sanierung sowie die Errichtung von PV-Anlagen wird an die Fa. J.A. Burghart GmbH & Co. KG mit einer Bruttoauftragssumme von 395.454,90 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 04/2024

RNBS – Realschule Neubiberg – Infrastruktur PV-Anlage

Vergabe Stahlbauarbeiten

Der Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme Infra- Struktur PV-Anlage wird an die Fa. Hiermer GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 189.442,05 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 05/2024

**RNES – Realschule Neubiberg – Energetische Sanierung
Vergabe WDVS (Wärmedämmverbundsystem)**

Der Auftrag für das Gewerk WDVS an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme energetische Sanierung wird an die Fa. Wagner Fassaden GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 258.126,47 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 06/2024

**Zweckverbandsschulen Realschule Neubiberg, Gymnasium Ottobrunn, Gymnasium Neubiberg, Gymnasium Höhenkirchen- Siegertsbrunn, Verwaltung SZV
Vergabe DGUV-V3-Prüfung 2024-2027**

Der Auftrag für das Gewerk DGUV-V3-Prüfung 2024-2027 an den Zweckverbandsschulen und den Büroräumen der Zweckverbandsverwaltung wird an die Fa. E+SERVICE+CHECK mit einer Bruttoauftragssumme von 186.145,33 € vergeben. Die Laufzeit beträgt 4 Jahre (2024 bis 2027).

Dringliche Anordnung Nr. 07/2024

**RNBS – Realschule Neubiberg – Brandschutzmaßnahmen 2024
Vergabe Gewerk Erweiterung Brandmeldeanlage (BMA)**

Der Auftrag für das Gewerk Erweiterung der Brandmeldeanlagen an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme Brandschutzsanierung 2024 wird an die Fa. BVI Sicherheitssysteme mit einer Bruttoauftragssumme von 157.321,93 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 08/2024

RNBS – Realschule Neubiberg - Brandschutzmaßnahmen

Der Auftrag für das Gewerk F30-Fassade und Außentüren an der Realschule Neubiberg für die Maßnahme Brandschutzsanierung wird an die Fa. Heinrich Zogler Stahl- und Metallbau GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 101.326,12 € vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 09/2024

Gymnasium Neubiberg

Lieferung von Schulbüchern für das Schuljahr 2024/25

Der Auftrag für die Lieferung von Schülerbüchern zum Schuljahr 2024/25 für das Gymnasium Neubiberg wird an Buch & Bohne mit einer Bruttoauftragssumme von 69.887,64 € brutto vergeben.

Dringliche Anordnung Nr. 10/2024

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Vergabe Gewerk 1002a Entsorgung Oberboden

Der Auftrag für das Gewerk Entsorgung Oberboden zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an die Fa. Hälbig Dienstleistungs GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 114.410,77 € vergeben.

TOP 4

RNPV – Realschule Neubiberg

Vergabe PV-Anlage – BV 23/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Errichtung einer PV-Anlage auf den Dächern der Realschule Neubiberg wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 325.020,62 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 5a

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Vergabe 302 Erd- und Verbauarbeiten sowie Unterfangung – BV 24/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Erd- und Verbauarbeiten sowie Unterfangung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 5 mit einer Bruttoauftragssumme von 592.640,03 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 5b

GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen Siegertsbrunn

Vergabe 301.05 Vorbereitende Maßnahmen Trockenbau Innentüren – BV 25/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Vorbereitende Maßnahmen Trockenbau Innentüren zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 79.043,25 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	19
	Nein:	0

TOP 6

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Freigabe Kostenschätzung und Einsparpotenziale – BV 26/2024

Herr Jochum nimmt ab 16:15 Uhr an der Sitzung teil.

Vorstellung der Realschule Hohenbrunn durch Herrn Fischer von Wankner + Fischer Landschaftsarchitekten und Herr Hardt von Köhler Architekten

Es wird angeregt zu prüfen, ob es eine Möglichkeit gibt für die außerschulische Nutzung eine Zugänglichkeit von Osten zu schaffen, um den östlich verlaufenden Fuß- und Radweg direkt anzubinden. Derzeit ist vorgesehen das Schulgelände nach dem Schulbetrieb zu verschließen für ÖPNV / Fußgänger / Radler.

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe der sich aus der aktuellen Kostenschätzung ergebenden Kosten inklusive Risikoreserve und Baupreisindexsteigerungen in Höhe von 96.002.000,00 € brutto.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

2. Den vorgeschlagenen Einsparungen wird gefolgt. Die Punkte 9 und 11 sollen ebenfalls entfallen.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 7

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Kreditaufnahmeermächtigung/Zinsbindungsfrist – BV 27/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Finanzierung der Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Otterbrunn und Putzbrunn sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Gymnasium Putzbrunn einen Investitionskredit in Höhe von 20.411.500,-€ bei der KfW mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren mit einem tilgungsfreien Jahr zum tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 8

**GHSE – Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn
Kreditaufnahmeermächtigung/Zinsbindungsfrist – BV 28/2024**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Investitionskostenanteile 2024 in Höhe von 4.198.500,- € der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegersbrunn, Hohenbrunn und Neubiberg sowie dem Landkreis München am Bauprojekt Erweiterung Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn eine Finanzierung über einen Kommunalkredit in Form eines Annuitätsdarlehens als Volltilger bei der BayernLabo mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von ebenfalls 20 Jahren abzuschließen.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 9

**Interimsgebäude Vorläuferklassen Putzbrunn (GNVP)
Verlängerung der Standzeit – BV 29/2024**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsversammlung favorisiert den Verbleib des Interimsgebäudes am Standort Neubiberg und bittet die Gemeinde Neubiberg das Vorhaben zu unterstützen und einer Verlängerung der Baugenehmigung um zwei weitere Jahre zuzustimmen.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 10

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Änderungsantrag zu Vogelschutz – BV 30/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe des Änderungsantrags für Maßnahmen zum Vogelschutz zu kalkulierten Kosten in Höhe von ca. 203.700 € brutto. Die Vogelschutzmaßnahmen werden im Fassaden-LV berücksichtigt.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 11a

Vergabe IT-Ausstattung – SZV-2024-12 – BV 31/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag SZV-2024-12 zur Lieferung von IT-Ausstattung wird nach Ablauf der in § 134 GWB genannten Frist wie folgt vergeben:

LOS 1 Ultra-Kurz-Distanz-Beamer wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 134.113,00 € vergeben.

LOS 2 Distanz Beamer wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 47.717,81 € vergeben.

LOS 3 Ultra-Kurz-Distanz-Beamer mit Tafel-Pylonen-System wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 9.838,94 € vergeben.

LOS 4 Dokumentenkamera wird an Bieter 4 mit einer Bruttoauftragssumme von 10.772,48 € vergeben.

LOS 5 iOS Geräte und Zubehör wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 145.442,40 € vergeben.

LOS 6 Microsoft Tablets wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 79.620,26 € vergeben.

LOS 7 Igel-Clients – Verwaltung wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 4.248,30 € vergeben.

LOS 8 Medientechniksteuerung wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 9.103,50 € vergeben.

LOS 9 4K Bildschirme wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 2.127,72 € vergeben.

LOS 10 Lautsprecherboxen wird an Bieter 6 mit einer Bruttoauftragssumme von 3.212,76 € vergeben.

LOS 11 Windows Notebook mit dedizierter Grafikkarte wird an Bieter 3 mit einer Bruttoauftragssumme von 4.115,45 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 11b

Vergabe Aktive W/LAN Komponenten – SZV-2024-02 – BV 32/2024

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag SZV-2024-12 zur Lieferung von aktiven W/LAN-Komponenten wird vorbehaltlich der abschließenden Auswertung und nach Ablauf der in § 134 GWB genannten Frist an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 414.388,38 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 12

Anfragen, Verschiedenes

- Schulleitung Gymnasium Putzbrunn

Herr André Ruppert wird ab September 2024 als Schulleiter für das zukünftige Gymnasium Putzbrunn bestellt.

- Für die Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wurden durch die Regierung von Oberbayern FAG-Mittel in Höhe von 4.200.000,00 Euro bewilligt

- Grundsteinlegung Gymnasium Putzbrunn ist am 04.11.2024 um 12:00 Uhr

Der Verbandsvorsitzende schließt um 17:08 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 18.07.2024



Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



Patricia Hufner
Geschäftsleiterin



Fatma Tektas
Schriftführerin