

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 50/2024

Tagesordnungspunkt 4: Zweckverbandsschulen
Vergabe Unterhaltsreinigung 2025 bis 2030

Verbandsversammlung

Sitzung am 16.10.2024

1. Begründung:

Unterhaltsreinigung der Zweckverbandsschulen 2025 bis 2030:

Mit Bekanntmachung auf der Vergabeplattform Deutsche eVergabe am 06.08.2024 wurde die Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung der Zweckverbandsschulen für die Jahre 2025 bis 2030 gestartet. Es handelt sich um ein offenes Verfahren (europaweite Ausschreibung). Die Ausschreibung war in 4 Lose aufgeteilt, wobei ein Bieter den Zuschlag für max. 2 Lose erhalten kann.

Die Submission hierzu fand am 10.09.2024 um 12:00 Uhr statt.

Die Beteiligung sah wie folgt aus:

Gewerk	Eingegangene Angebote	Gewertete Angebote
Unterhaltsreinigung 2025 bis 2030	18	18

Wertung der Angebote

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung erfolgte durch Neumann & Neumann Software und Beratungs GmbH, Krummbachstraße 4, 86989 Steingaden.

Der Zuschlag wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien. Auf der vierten Wertungsstufe (Ermittlung des zu bezuschlagenden Angebots) sind danach nur die Angebote zu berücksichtigen, die nicht auszuschließen waren (erste Wertungsstufe), die von geeigneten Bietern abgegeben wurden (zweite Wertungsstufe), deren Ausführung zu der Eignung zutreffend waren (dritte Wertungsstufe) und deren Preise nicht in offenbarem Missverhältnis zur Leistung stehen (vierte Wertungsstufe).

Zuschlagskriterien sind Preis und Leistung nach Maßgabe der nachfolgend wiedergegebenen Regelungen. Maßgeblich für die Preiswertung je Los ist der Gesamtangebotspreis. Der Bieter kann den Zuschlag auf maximal zwei Lose aus dem Bereich der Lose 1 – 4 erhalten. Hat ein Bieter in mehr als zwei dieser Lose das wirtschaftlichste Angebot abgegeben, erhält er den Zuschlag auf die beiden Lose, welche von den Losen, auf die der Bieter das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, die beiden höchsten Auftragsvolumina aufweisen, gemessen an der Menge der Mindest- bzw. angebotenen Jahresreinigungsstunden, je nachdem welches der höchste Wert ist.

Ausweislich des Vermerks zur Öffnung und formalen Prüfung der Angebote gingen bis zum Ablauf der Angebotsfrist insgesamt 18 Angebote ein. Kein Angebot ging verspätet ein oder war aus anderen Gründen, die in dem Vermerk zur Öffnung und Prüfung der Angebote ausgeführt sind, nicht zu werten.

Es ergeben sich folgende Ergebnisse:

LOS 1 – Gymnasium Neubiberg:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme Jahrespreis (brutto)	Nachlass	Angebotssumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 1	260.694,09 €		260.694,09 €
2	Bieter 2	277.171,44 €		277.171,44 €
3	Bieter 3	257.850,82 €		257.850,82 €
4	Bieter 4	258.679,05 €		258.679,05 €
5	Bieter 5	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
6	Bieter 6	256.506,26 €		256.506,26 €
7	Bieter 7	300.332,13 €		300.332,13 €
8	Bieter 8	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
9	Bieter 9	280.233,30 €		280.233,30 €
10	Bieter 10	276.799,44 €		276.799,44 €
11	Bieter 11	255.823,37 €		255.823,37 €
12	Bieter 12	275.412,66 €		275.412,66 €
13	Bieter 13	Angebot unvollständig		Angebot unvollständig
14	Bieter 14	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
15	Bieter 15	230.264,88 €		230.264,88 €
16	Bieter 16	241.152,08 €		241.152,08 €
17	Bieter 17	240.039,30 €		240.039,30 €
18	Bieter 18	302.954,00 €		302.954,00 €

Für LOS 1 (Gymnasium Neubiberg) hat Bieter 15 aufgrund der Loslimitierung mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **230.264,88 €** den niedrigsten Gesamtjahrespreis abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. **22,7 %** oder **67.461,18 €** unter der Kostenberechnung von **297.726,06 €** für diese Leistungen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

2. Beschlussvorschlag LOS 1:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 1 (Gymnasium Neubiberg) wird an Bieter 15 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 230.264,88 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

Abstimmung:

LOS 2 – Realschule Neubiberg:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme Jahrespreis (brutto)	Nachlass	Angebotssumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 1	183.693,97 €		183.693,97 €
2	Bieter 2	195.747,48 €		195.747,48 €
3	Bieter 3	182.416,99 €		182.416,99 €
4	Bieter 4	181.417,36 €		181.417,36 €
5	Bieter 5	181.851,60 €		181.851,60 €
6	Bieter 6	179.299,61 €		179.299,61 €
7	Bieter 7	214.534,71 €		214.534,71 €
8	Bieter 8	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
9	Bieter 9	196.470,09 €		196.470,09 €
10	Bieter 10	196.516,45 €		196.516,45 €
11	Bieter 11	180.877,11 €		180.877,11 €
12	Bieter 12	195.977,78 €		195.977,78 €
13	Bieter 13	Angebot unvollständig		Angebot unvollständig
14	Bieter 14	203.790,00 €		203.790,00 €
15	Bieter 15	162.004,87 €		162.004,87 €
16	Bieter 16	170.330,47 €		170.330,47 €
17	Bieter 17	169.343,71 €		169.343,71 €
18	Bieter 18	213.768,70 €		213.768,70 €

Für LOS 2 (Realschule Neubiberg) hat Bieter 17 aufgrund der Loslimitierung mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **169.343,71 €** den zweithöchsten Gesamtjahrespreis abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. **17,1 %** oder **34.797,04 €** unter der Kostenberechnung von **204.140,75 €** für diese Leistungen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

3. Beschlussvorschlag LOS 2:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 2 (Realschule Neubiberg) wird an Bieter 17 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 169.343,71 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

Abstimmung:

LOS 3 – Gymnasium Ottobrunn:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme Jahrespreis (brutto)	Nachlass	Angebotssumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 1	256.594,71 €		256.594,71 €
2	Bieter 2	273.633,26 €		273.633,26 €
3	Bieter 3	243.871,66 €		243.871,66 €
4	Bieter 4	250.994,44 €		250.994,44 €
5	Bieter 5	253.565,93 €		253.565,93 €
6	Bieter 6	251.002,36 €		251.002,36 €
7	Bieter 7	295.106,78 €		295.106,78 €
8	Bieter 8	276.520,97 €		276.520,97 €
9	Bieter 9	272.955,00 €		272.955,00 €
10	Bieter 10	272.975,68 €		272.975,68 €
11	Bieter 11	250.936,78 €		250.936,78 €
12	Bieter 12	267.878,56 €		267.878,56 €
13	Bieter 13	Angebot unvollständig		Angebot unvollständig
14	Bieter 14	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
15	Bieter 15	227.164,91 €		227.164,91 €
16	Bieter 16	238.056,32 €		238.056,32 €
17	Bieter 17	235.902,29 €		235.902,29 €
18	Bieter 18	292.611,53 €		292.611,53 €

Für LOS 3 (Gymnasium Ottobrunn) hat Bieter 15 aufgrund der Loslimitierung mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **227.164,91 €** den niedrigsten Gesamtjahrespreis abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. **22,8 %** oder **66.988,40 €** unter der Kostenberechnung von **294.153,30 €** für diese Leistungen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

4. Beschlussvorschlag LOS 3:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 3 (Gymnasium Ottobrunn) wird an Bieter 15 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von 227.164,91 € vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

Abstimmung:

LOS 4 – Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme Jahrespreis (brutto)	Nachlass	Angebotssumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 1	204.356,61 €		204.356,61 €
2	Bieter 2	222.684,03 €		222.684,03 €
3	Bieter 3	199.515,29 €		199.515,29 €
4	Bieter 4	205.970,85 €		205.970,85 €
5	Bieter 5	209.324,57 €		209.324,57 €
6	Bieter 6	205.345,83 €		205.345,83 €
7	Bieter 7	229.466,57 €		229.466,57 €
8	Bieter 8	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
9	Bieter 9	223.038,27 €		223.038,27 €
10	Bieter 10	220.340,25 €		220.340,25 €
11	Bieter 11	203.630,06 €		203.630,06 €
12	Bieter 12	224.177,72 €		224.177,72 €
13	Bieter 13	Angebot unvollständig		Angebot unvollständig
14	Bieter 14	kein Angebot eingereicht		kein Angebot eingereicht
15	Bieter 15	183.115,39 €		183.115,39 €
16	Bieter 16	190.876,89 €		190.876,89 €
17	Bieter 17	192.727,38 €		192.727,38 €
18	Bieter 18	242.469,66 €		242.469,66 €

Für LOS 4 (Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn) hat Bieter 16 aufgrund der Loslimitierung mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von **190.876,89 €** den zweitniedrigsten Gesamtjahrespreis abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. **18,7 %** oder **43.779,16 €** unter der Kostenberechnung von **234.656,05 €** für diese Leistungen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

5. Beschlussvorschlag LOS 4:

Der Auftrag zur Unterhaltsreinigung für das LOS 4 (Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn) wird an Bieter 16 mit einer Bruttoauftragssumme (Jahrespreis) von **190.876,89 €** vergeben. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und endet mit Ablauf des 31.07.2027. Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer widersprochen wird. Er endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2030.

Abstimmung:


Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter