

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 07/2024

Tagesordnungspunkt 3b:

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn
Vergabe 7008 DGNB-Auditor

Verbandsversammlung

Sitzung am 11.01.2024

1. Begründung:

LV 7008 DGNB-Auditor:

Mit einer Ex-Ante-Bekanntmachung auf der Vergabepattform aumass am 21.11.2023 wurde die Ausschreibung für das Gewerk LV 7008 DGNB-Auditor gestartet. Es handelt sich um eine Vergabe freiberuflicher Leistungen gem. § 50 UVgO in Anlehnung an eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach § 11 UVgO.

Die Submission fand hierzu am 11.12.2023 statt.

Die Beteiligung sah wie folgt aus:

Gewerk	Eingegangene Angebote	Gewertete Angebote
LV 7008 DGNB-Auditor	2	2

Wertung der Angebote

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch den Projeksteuerer Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG, Weimarer Str. 32, 80807 München, ergibt folgendes Endergebnis:

Nr.	Bieter	Geprüfte Angebotssumme (brutto)	Nachlass	Angebotssumme inkl. Nachlass (brutto)
1	Bieter 1	180.137,83 €	2,00%	176.535,07 €
2	Bieter 2	83.300,00 €	0,00%	83.300,00 €

Der **Bieter 2** mit einer geprüften Bruttoauftragssumme von **83.300,00 €** wird als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen.

Nachdem sich das Projekt „Neubau Realschule Hohenbrunn“ in der LPH 1 HOAI befindet, existieren noch keine festen Kostenbudgets (sie werden i.d.R. zusammen mit der Kostenschätzung in der LPH 2 HOAI definiert und während der LPH 3 mit Vorlage der Kostenberechnung fixiert). Zum Vergleich kann jedoch das Budget der nahezu identischen Leistungen für das Projekt „Neubau Gymnasium Putzbrunn“ mit **89.250,00 € brutto** herangezogen werden. Das Angebot des **Bestbieters Nr. 2** für das Projekt „Realschule Hohenbrunn“ liegt somit ca. **6,7%** oder **5.950,00 € unter** dem Budget für die vergleichbare Leistung im Projekt „Gymnasium Putzbrunn“. Es handelt sich bei dem zur Vergabe vorgeschlagenen Angebot um das wirtschaftlichste Angebot.

Nach Vergabebeschluss durch den Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München am 11.01.2024 werden die Auftrags- und Absageschreiben an die Bieter des o.g. Gewerks voraussichtlich am 12.01.2024 versendet.

Die Leistungserbringung soll kurzfristig nach Beauftragung im Laufe der KW 3 / 2024 beginnen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Gewerk DGNB-Auditor für den Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 2 mit einer Bruttoauftragssumme von 83.300,00 € vergeben.

Abstimmung:



Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter