

**Beschlussvorlage öffentlich**

**Nr. 48/2023**

Tagesordnungspunkt 7b:

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn  
Vergabe Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte

Verbandsversammlung

Sitzung am 25.10.2023

**1. Begründung:**

In der Verbandsversammlung am 27.07.2023 wurden die Vergaben für die Objektplanung (Köhler Architekten) und die Freianlagenplanung (Wankner und Fischer Landschaftsarchitekten und Stadtplaner) beschlossen. Die Bewerbungsfrist für das VgV-Verfahren zur Fachplanung HLSK (Veröffentlichung am 14.06.2023) endete am 13.07.2023. Von den 9 Bewerbern erzielte nur ein Ingenieurbüro die Höchstpunktzahl von 66. Bewertet wurden die Erfahrungen in Planung und Ausführung von Referenzprojekten mit vergleichbaren Planungs- und Beratungsanforderungen sowie die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter. Neben dem Ingenieurbüro mit der Höchstpunktzahl wurden weitere drei Bewerber gemäß Ihrer Punkterwertung ausgewählt, Ihre Angebotsunterlagen einreichen zu dürfen.

Bis zum Submissionstermin am 15.09.2023, 10:00 Uhr wurden von zwei der ausgewählten vier Ingenieurbüros die geforderten Unterlagen auf die E-Vergabe-Plattform hochgeladen. Nach der fachtechnischen und rechnerischen Vorprüfung durch das Büro Landherr und Wehrhahn, fand am 11.10.2023 in den Räumen der Zweckverbandsverwaltung die abschließende Prüfung (Teilnehmer: Herr Wehrhahn, Frau Hüfner, Herr Mader) statt. Nach Bewertung und Auswertung der Zuschlagskriterien (Projektteam – fachliche Eignung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort; auftragsbezogene Qualitätssicherung; Honorarangebot) ergibt sich folgendes Ergebnis bei einer maximal zu erreichenden Punktzahl von 500.

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Projektteam</b>	<b>Auftragsbezogene Qualitätssicherung</b>	<b>Honorar</b>	<b>Punkte gesamt</b>
1	Bieter 2	190,0	100,0	100,0	390,0
2	<b>Bieter 3</b>	<b>190,0</b>	<b>200,0</b>	<b>99,6</b>	<b>489,6</b>

Bieter 3 mit einer Gesamtpunktzahl von 489,6 hat somit das beste Angebot abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen.

Die für die Auswertung zugrunde gelegte, vorläufige Honorarsumme beläuft sich für die Fachplanung HLSK auf brutto 782.915,40 €. Die endgültigen Honorarsummen werden nach Abschluss der Entwurfsplanung auf Basis der Kostenberechnung ermittelt.

## **2. Beschlussvorschlag:**

**Der Auftrag für die Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 782.915,40 € vergeben.**

## **Abstimmung:**



Johann Mader  
Stv. Geschäftsleiter