

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 47/2023

Tagesordnungspunkt 7a:

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn
Vergabe Projektsteuerung

Verbandsversammlung

Sitzung am 25.10.2023

1. Begründung:

In der Verbandsversammlung am 27.07.2023 wurden die Vergaben für die Objektplanung (Köhler Architekten) und die Freianlagenplanung (Wankner und Fischer Landschaftsarchitekten und Stadtplaner) beschlossen. Die Bewerbungsfrist für das VgV-Verfahren zur Projektsteuerung (Veröffentlichung am 14.06.2023) endete am 13.07.2023. Von den 9 Bewerbern erzielten 8 Ingenieurbüros die Höchstpunktzahl von 50. Bewertet wurden die Erfahrungen in Planung und Ausführung von Referenzprojekten mit vergleichbaren Planungs- und Beratungsanforderungen sowie die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter. Da festgelegt war, dass nur vier Bewerber Ihre Angebotsunterlagen einreichen dürfen, wurden diese per Losentscheid ermittelt.

Bis zum Submissionstermin am 15.09.2023, 10:00 Uhr wurden von zwei der ausgewählten vier Ingenieurbüros die geforderten Unterlagen auf die E-Vergabe-Plattform hochgeladen. Nach der fachtechnischen und rechnerischen Vorprüfung durch das Büro Landherr und Wehrhahn, fand am 11.10.2023 in den Räumen der Zweckverbandsverwaltung die abschließende Prüfung (Teilnehmer: Herr Wehrhahn, Frau Hüfner, Herr Mader) statt. Nach Bewertung und Auswertung der Zuschlagskriterien (Projektteam – fachliche Eignung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort; auftragsbezogene Qualitätssicherung; Honorarangebot) ergibt sich folgendes Ergebnis bei einer maximal zu erreichenden Punktzahl von 500.

Nr.	Bieter	Projektteam	Auftragsbezogene Qualitätssicherung	Honorar	Punkte gesamt
1	Bieter 2	150,0	170,0	150,0	470,0
2	Bieter 3	150,0	200,0	122,4	472,4

Bieter 3 mit einer Gesamtpunktzahl von 472,4 hat somit das beste Angebot abgegeben und wird daher als zu beauftragendes Unternehmen vorgeschlagen.

Die für die Auswertung zugrunde gelegte, vorläufige Honorarsumme beläuft sich für die Projektsteuerung auf brutto 927.724,56 €. Die endgültigen Honorarsummen werden nach Abschluss der Entwurfsplanung auf Basis der Kostenberechnung ermittelt.

2. Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Projektsteuerung zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 927.724,56 € vergeben.

Abstimmung:



Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter