

**Niederschrift über die
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Mittwoch, den 25.10.2023
Sitzungsort:	Landratsamt München, Sitzungssaal D 0,12 Mariahilfplatz 17, 81541 München
Dauer:	12:07 Uhr – 12:35 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	0	Erster Bürgermeister Peter Wagner entschuldig	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthäl	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthäl	1	Christine Schulz	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	0	Erster Bürgermeister Thomas Pardeller entschuldig	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	0	Dr. Ulrike Dowie entschuldig	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	0	Tobias Thalhammer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Michael Thaumüller	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	Leon Matella	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ruth Markwart-Kunas	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Zweiter Bürgermeister Alfons Meßner	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Luitgart Dittmann-Chylla	Stv. Verbandsrätin
Stimmen	26	einfache Mehrheit 10 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner Geschäftsleiterin
Johann Mader Stv. Geschäftsleiter
Regina Petters Verwaltungsmitarbeiterin

Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Vivian Macuh Organisationseinheit 1.4.3

Weitere Teilnehmer:

Herr Hitscherich Hitzler Ingenieure

Tagesordnung öffentlich:

1.	43/2023	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 28.09.2023
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen
3.	DAO-04-2023	Bekanntgabe dringlicher Anordnungen Gymnasium Putzbrunn – Vergabe Gewerk 7015 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
4.	44/2023	Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn Freigabe der Entwurfsplanung und Kostenberechnung
5.	45/2023	Gymnasium Putzbrunn Kreditaufnahmeermächtigung für die Planungskostenanteile der Gemeinden Hohenbrunn und Neubiberg
6.	46/2023	Gymnasium Höhenkirchen-Siegersbrunn Erweiterung Kreditaufnahmeermächtigung für die Planungskostenanteile der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegersbrunn, Hohenbrunn und Neubiberg
7.	47/2023 48/2023 49/2023 50/2023	Realschule Hohenbrunn a) Vergabe Projektsteuerung b) Vergabe Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte c) Vergabe Tragwerksplanung d) Vergabe Brandschutzplanung
8.		Anfragen, Verschiedenes

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 12:07 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Tagesordnungspunkt 5 entfällt, da die Kreditaufnahme nicht mehr notwendig ist. Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 28.09.2023 – BV 43/2023

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen

GP – Gymnasium Putzbrunn

Vor- und Sicherungsarbeiten – LV 1001	Hallertauer Landschafts GmbH & Co. KG, Mainburg-Aufhausen
Erd- und Verbauarbeiten – LV 1002	Gruber Umwelt GmbH & Co. KG Sauerlach
Bauzäune – LV 1003	Pfeiffer Baugesellschaft mbH Rosenheim

RNBS – Realschule Neubiberg - Brandschutzsanierung

Vergabe Metallbauarbeiten Los 2	Heinrich Zogler Stahl- und Metallbau GmbH Johanniskirchen
---------------------------------	--

TOP 3

Dringliche Anordnung Nr. 04/2023

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn

Vergabe Gewerk 7015 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Dringliche Anordnung des Verbandsvorsitzenden:

Der Auftrag für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 63.936,92 € vergeben.

TOP 4

GHSE –Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Freigabe Entwurfsplanung und Kostenberechnung – BV 44/2023

Herr Thomas Loderer nimmt ab 12:11 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Hitscherich von Hitzler Ingenieure (Projektsteuerung) präsentiert und erläutert die Entwurfsplanung (LPH 3) sowie die Kostenberechnung. Bezüglich der Kosten gebe es laut Herrn Hitscherich noch einige Ungenauigkeiten bzw. Klärungsbedarf (z.B. PV-Anlage auf Bestandsdach, Ausstattung Mehrzwecksaal). Da die Baupreise nicht mehr so stark wie in den letzten beiden Jahren steigen, wurde die Baupreisindexsteigerung gegenüber der Kostenschätzung von 20,0 % auf 12,0 % reduziert. Der Kostenpuffer und die Risikoreserve wurden bei 6,5 % belassen. Die Honorare der Planer werden generell auf Basis der Kosten der Kostengruppen 200 bis 600, ohne Kostenpuffer, Risikoreserve und Baupreisindexsteigerung berechnet. Die Kostenberechnung bildet die Basis für die Ermittlung der Planerhonorare.

Das Architektenhonorar für die Erweiterung des Schulgebäudes wird nach Honorarzone IV, für die Umbaumaßnahmen im Bestand nach Honorarzone III ermittelt. Der Umbauzuschlag für die Maßnahmen im Bestand beträgt 20 % und wird nur auf die Kosten der Umbaumaßnahme gewährt und nicht für den Neubau.

Anmerkung:

Da bei der Folie für die Kostenschätzung die Spalte für die Gesamtsumme fehlte, entstand der Eindruck, dass die Differenz/Steigerung von Kostenschätzung zu -berechnung ca. 7,0 Mio. € betragen würde. Nach Addition aller Kosten beträgt die Gesamtsumme der Kostenschätzung (KG 200 bis 700, ohne Puffer und Baupreissteigerungen) 36.471.000,- €. Somit ergibt sich gegenüber der Kostenberechnung eine Differenz von 2.606.000,- € (39.077.000,- € - 36.471.000,- €).

Es ergeht folgender

Beschluss:

- 1. Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Billigung der Entwurfsplanung und der sich daraus ergebenden Bauabläufe und Maßnahmen sowie die daraus resultierenden Terminabläufe.**
- 2. Die Zweckverbandsversammlung fordert die Planer auf, die vorgelegte Kostenaufstellung, um fehlende Details einschließlich Detaillierung der Steigerung zu ergänzen, die angegebenen Kostenansätze zu plausibilisieren und aktiv nach möglichen Einsparungspotentialen zu suchen.**

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 5

GP – Gymnasium Putzbrunn -

Kreditaufnahmeermächtigung für die Planungskostenanteile der Gemeinden Hohenbrunn und Neubiberg – BV 45/2023

entfällt

TOP 6

GHSE – Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung

Kreditaufnahmeermächtigung für die Planungskostenanteile der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn und Neubiberg – BV 46/2023.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt für die Finanzierung der Planungskostenanteile 2023 der Gemeinden Aying, Höhenkirchen-Siegertsbrunn und Hohenbrunn am Bauprojekt Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn einen Kredit (Annuitätendarlehen) in Höhe von 653.760,- € bei der Bayer. Landesbodenkreditanstalt zu einem Zinssatz von 3,85 % p.a. mit einer Laufzeit von 10 Jahren aufzunehmen.

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 7a

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Vergabe Projektsteuerung – BV 47/2023.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Projektsteuerung zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 927.724,56 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 7b

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Vergabe Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte – BV 48/2023.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 782.915,40 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 7c

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Vergabe Tragwerksplanung – BV 49/2023.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Tragwerksplanung zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an Bieter 3 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 522.209,41 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 7d

RH – Neubau Realschule Hohenbrunn

Vergabe Brandschutzplanung – BV 50/2023.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Brandschutzplanung zum Neubau der Realschule Hohenbrunn wird an den Bieter 4 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 57.300,88 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	26
	Nein:	0

TOP 8

Anfragen, Verschiedenes

Die nächsten Verbandsversammlungen finden wie folgt statt:

- 07.12.2023 16:00 Uhr

- 11.01.2023, 14:30 Uhr

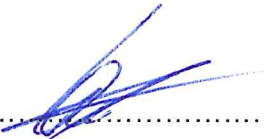
Die Verbandsräte wurden durch einen Erfahrungsbericht zur Umsetzung des Beschlusses zur Bereitstellung von Damenhygieneartikeln (BV 32/2023) darüber informiert, dass in einem Gymnasium die Schülerinnen aufgefordert wurden, sich bei den mit Landkreismitteln finanzierten Monatshygiene-Produkten zu bedienen und diese auch mit nach Hause zu nehmen. Da die kostenlose Bereitstellung als Notversorgung für die Schülerinnen gedacht war, wird die Verwaltung gebeten, die Schule an die Intention des Beschlusses zu erinnern.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 12:35 Uhr die öffentliche Sitzung.

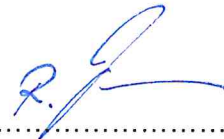
München, den 02.11.2023



.....
Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



.....
Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin



.....
Regina Petters
Schriftführerin