

Beschlussvorlage öffentlich

Nr. 20/2023

Tagesordnungspunkt 5:

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn
Freigabe Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Verbandsversammlung

Sitzung am 19.06.2023

1. Begründung:

In der Verbandsversammlung am 17.01.2023 wurde die Vorplanung vorgestellt. Es wurde beschlossen, für die weitere Planung eine Fünfstufigkeit zu Grunde zu legen und diese bei der Regierung von Oberbayern schulaufsichtlich genehmigen zu lassen.

Die Entwurfsplanung wurde mittlerweile abgeschlossen und eine Kostenberechnung erstellt, die der Verbandsversammlung vorgestellt werden.

Laut Kostenberechnung belaufen sich die Baukosten einschließlich Baunebenkosten für den Neubau des Gymnasiums auf ca. 100.152.400,- € brutto. Unter Berücksichtigung einer Risikoreserve von ca. 7.511.400,- € sowie einer angenommenen Baupreisindexsteigerung von ca. 10.055.200,- € ergibt sich eine Gesamtsumme in Höhe von ca. 117.719.000,- € brutto. Für die PV-Anlage, die vom Landkreis finanziert wird, ergeben sich Baukosten einschließlich Baunebenkosten in Höhe von ca. 1.815.700,- €. Nach Addition der Kosten für Risikoreserve (ca. 136.200,- €) und Baupreisindexsteigerung (ca. 217.900,- €) ergibt sich eine Gesamtsumme in Höhe von ca. 2.169.800,- €. Als Gesamtsumme werden für den Neubau des Gymnasiums Putzbrunn einschließlich PV-Anlage somit ca. 119.888.800,- € veranschlagt.

Es ist geplant, dass Ende Juli 2023 der Antrag auf Baugenehmigung beim Landratsamt München eingereicht wird. Im November 2023 soll mit den Aushubarbeiten begonnen werden. Der Baubeginn für die Rohbauarbeiten ist im Frühjahr 2024 geplant. Die Inbetriebnahme des Gymnasiums Putzbrunn ist für September 2026 vorgesehen.

2. Beschlussvorschlag:

- 1. Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe der sich aus der aktuellen Kostenberechnung ergebenden Kosten inklusive Risikoreserve in Höhe von 119.888.800,00 € brutto.**
- 2. Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe der Entwurfsplanung und der sich daraus ergebenden Bauabläufe und Maßnahmen und die daraus resultierenden Terminabläufe.**

Abstimmung:



Johann Mader
Stv. Geschäftsleiter