

**Niederschrift über die  
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des  
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten  
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Montag, den 22.05.2023
Sitzungsort:	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Musiksaal E 38 Bahnhofplatz 4, 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn
Dauer:	15:00 Uhr – 16:03 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Peter Wagner	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Thomas Mayer	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Martin Rottenhuber	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Lucia Kott	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Lukas Jochum	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Erster Bürgermeister Thomas Loderer entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Michael Thaumüller	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	0	Leon Matella	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Sabine Athen	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Luitgart Dittmann-Chylla	Stv. Verbandsrätin
<b>Stimmen</b>	<b>27</b>	<b>einfache Mehrheit 14 Stimmen</b>	<b>2/3 Mehrheit 20 Stimmen</b>

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner      Geschäftsleiterin  
Johann Mader      Stv. Geschäftsleiter  
Regina Petters      Verwaltungsmitarbeiterin

Weitere Teilnehmer

Herr Manfred Felix      Felix + Jonas Architekten GmbH  
Frau Barbara Brenner      Landschaftsarchitektur Brenner  
Herr Fabian Hitscherich      Hitzler Ingenieure

**Tagesordnung öffentlich:**

1.	11/2023	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 28.02.2023
2.	DAO-01-2023	Bekanntgabe dringlicher Anordnungen Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung und Umbau Nachtrag Planung Fachraumausstattung
3.	12/2023	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung Freigabe Vorentwurfplanung und Kostenschätzung
4.	13/2023	Gymnasium Ottobrunn Beauftragung Austausch der Rauchmelder
5.	14/2023	Realschule Neubiberg Brandschutzsanierung Vergabe Trockenbauarbeiten
5a	16/2023	Realschule Neubiberg Brandschutzsanierung (Nachladung) Vergabe Elektroarbeiten
6.	15/2023	Beschluss zu Verwaltungskosten 2022-2025
7.		Anfragen, Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung** (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

### **TOP 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 28.02.2023 – BV 11/2023**

Es ergeht folgender

#### **Beschluss:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

### **TOP 2**

#### **Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

**GHSE – Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn – Erweiterung und Umbau  
707 Fachplanung HLSK – Nachtragsvertrag Nr. 2: Planung Fachraumausstattung  
– DAO-01-2023**

Der Nachtragsvertrag Nr. 2 zur Fachplanung HLSK des Bauprojekts Gymnasium Höhenkirchen-Siegerstbrunn – Erweiterung und Umbau wird an die Ingenieurgesellschaft Hammer mbH mit einer Bruttoauftragssumme von 76.890,03 € vergeben.

### **TOP 3**

**Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn - Erweiterung  
Freigabe Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung– BV 12/2023**

*Frau Kott kommt um 15:03 Uhr zur Sitzung.*

*Frau Koch-Dörringer nimmt ab 15:06 an der Sitzung teil.*

Herr Manfred Felix von Felix + Jonas Architekten GmbH berichtet über den neuesten Stand der Planungen des Gebäudes, Frau Barbara Brenner von Landschaftsarchitektur Brenner erläutert die Änderungen in der Freianlagenplanung. Herr Fabian Hitscherich von Hitzler Ingenieure gibt eine aktuelle Kostenprognose ab.

Die Verbandsräte erhalten eine neue Kostenübersicht.

Das Raumprogramm bildet das Notwendige/Sinnvolle ab und keine übermäßigen Sonderwünsche.

Für viele Gemeinden stellen die hohen Kosten des Projekts ein erhebliches finanzielles Problem dar. Da der Schulbedarfsplan weiterhin steigende Schülerzahlen prognostiziert, sollen Planung und Bau nicht gestoppt werden.

Ziel ist es, in den Kreisgremien bis zum Ende des Sommers über eine neue Kostenverteilung Beschluss zu fassen.

Förderfähig sind ca. 14 Mio €, die Fördermittel FAG werden, soweit die Eckdaten vergleichbar mit dem Neubau der Einfachturnhalle am Gymnasium Neubiberg sind, ca. 820.000,- € betragen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung zu beantragen. Die Verbandsversammlung beschließt die Freigabe der diesbezüglichen Vorplanung und nimmt die Kosten der qualifizierten Schätzung zur Kenntnis.**

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

**TOP 4**

**Gymnasium Ottobrunn**

**Beauftragung Austausch Rauchmelder– BV 13/2023**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für den turnusmäßig fälligen Austausch der Rauchmelder im Gymnasium Ottobrunn wird an die Firma Bosch mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 107.939,72 € brutto vergeben.**

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

**TOP 5**

**RNBS – Realschule Neubiberg – Brandschutzsanierung: Vergabe Trockenbauarbeiten – BV 14/2023**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbaumeisterarbeiten des Bauprojekts Realschule Neubiberg – Brandschutzsanierung wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 261.709,77 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

#### TOP 5a

**RNBS – Realschule Neubiberg – Brandschutzsanierung: Vergabe Elektroarbeiten – BV 16/2023 (Nachladung)**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Auftrag für das Gewerk Elektroarbeiten des Bauprojekts Realschule Neubiberg – Brandschutzsanierung wird an Bieter 1 mit einer Bruttoauftragssumme von 174.916,24 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

#### TOP 6

**Beschluss zu Verwaltungskosten 2022-2025– BV 15/2023.**

Die Beschlüsse auf Seiten des Kreistages werden den Verbandsräten zur Kenntnis gegeben.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die **Verbandsversammlung beschließt, die Verwaltungskosten im Haushaltsjahr 2022, die die Pauschale des Landkreises übersteigen, anhand des prozentualen Schüleranteils der Verbandsgemeinden zum Stichtag 1.10.2021 auf diese umzulegen.**

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

2. Die **Verbandsversammlung beschließt, die Verwaltungskosten in den Haushaltsjahren 2023-2025 soweit dieses die Pauschalen des Landkreises übersteigen, anhand des prozentualen Schüleranteils der Verbandsgemeinden jeweils zum Stichtag 1.10. des Vorjahres auf diese umzulegen.**

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

## TOP 7

### Anfragen, Verschiedenes

Der Verbandsvorsitzende gibt bekannt, dass sich bezüglich der Interimsschule Putzbrunn aus Kostengründen eine Änderung ergeben hat. Das Schulgebäude zieht nicht, wie bisher geplant, nach Putzbrunn, sondern verbleibt bis zum Bezug des Neubaus des Gymnasiums Putzbrunn am derzeitigen Standort in Neubiberg.

Die Geschäftsleiterin berichtet darüber, dass die mit der Bauleitung am Projekt GNTU – Gymnasium Neubiberg Generalsanierung Dreifachturnhalle - beauftragte G + O Architekten GmbH insolvent ist. Geplant ist derzeit der Abschluss einer Übertragungsvereinbarung, die dazu führt, dass der Vertrag durch den Erwerber des insolventen Unternehmens weitergeführt wird.

Auch die Gemeinde Putzbrunn hat ein Schreiben zur Änderung der Kostenverteilung an den SZV Südost übermittelt.

In der Verbandsversammlung vom 6.12.2022 wurde besprochen, dass ein Teil der unerwarteten Erstattungen für die Tilgung des FAG-Zwischenfinanzierungskredits (205.000,- €) verwendet wird. Dieser läuft zum 30.06.2023 aus. Mit einem Eingang der FAG-Fördermittel ist nach Auskunft der Regierung im vierten Quartal 2023 zu rechnen. Unter Berücksichtigung der aktuellen Zinsentwicklung erscheint es daher wirtschaftlich bis zu diesem Zeitpunkt keinen neuen Überbrückungskredit aufzunehmen.

Leider ist nach Rücksprache mit dem BKPV eine einfache Übertragung der Gelder vom Haushaltsjahr 2022 auf 2023 nicht möglich. Weshalb eine Komplettauszahlung erfolgen muss und die Gemeinden dem Zweckverband das Geld zur Tilgung des Kredits bzw. der Zwischenfinanzierung bis zum Eingang der Fördermittel wieder überweisen muss (s. vorläufiger Investitionsumlagebescheid Gymnasium Ottobrunn 2023).

Der Verbandsvorsitzende schließt um 16:03 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 24.05.2023



.....  
Christoph Göbel  
Verbandsvorsitzender



.....  
Patricia Hüfner  
Geschäftsleiterin



.....  
Regina Petters  
Schriftführerin