

**Niederschrift über die
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten
des Landkreises München**

Sitzungstag:	Dienstag, den 28.06.2022
Sitzungsort:	Realschule Neubiberg, Einfachturnhalle Buchenstr. 4, 85579 Neubiberg
Dauer:	16:52 Uhr – 17:20 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	0	Erster Bürgermeister Peter Wagner entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunenthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunenthal	1	Christine Schulz	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Zweite Bürgermeisterin Dittmann-Chylla Luitgart	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Irmgard Pauli	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Rupert Franke	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Pauline Miller	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Dritter Bürgermeister Reiner Höcherl	Stv. Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Frederik Börner	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Tobias Thalhammer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Erster Bürgermeister Thomas Loderer entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Michael Thaumüller	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Katrin Hauck	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	dDörte Zulj	Stv. Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Sabine Athen	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Gerlinde Koch-Dörringer	Verbandsrätin
Landkreis München	0	Sabine Pilsinger entschuldigt	Verbandsrätin
Stimmen	25	einfache Mehrheit 13 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hufner Geschäftsleiterin
Johann Mader Stv. Geschäftsleiter
Regina Petters Verwaltungsmitarbeiterin

Tagesordnung öffentlich:

1.	20/2022	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 26.04.2022
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen
3.		Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
	DAO-05-2022	Realschule Neubiberg – Maßnahmen 2022 (Brandschutzsanierung): Vergabe Trockenbauarbeiten
	DAO-06-2022	Gymnasium Ottobrunn - Bauteil C - Nachrüstung Lüftungsanlage: Vergabe Gewerk Heizung/ Kälte
	DAO-07-2022	Gymnasium Neubiberg: Lieferung Schulbücher
	DAO-08-2022	Gymnasium Neubiberg - Vorläuferklassen Putzbrunn: Vergabe Lose Möblierung - Stühle
4.	21/2022	Beschluss zur Änderung der Verbandssatzung
5.	22/2022	Gymnasium Putzbrunn (GP) – Vergaben Brandschutzplanung
6.	23/2022	Gymnasium Putzbrunn (GP) – Planungsgrundlage Wärmeversorgung
7.		Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung (GHSE) – Vergaben:
	24/2022	a) Objektplanung
	25/2022	b) Projektsteuerung
	26/2022	c) Freianlagenplanung
	27/2022	d) Tragwerksplanung
	28/2022	e) Fachplanung Elektrotechnik
	29/2022	f) Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte
	30/2022	g) Brandschutzplanung
8.		Anfragen, Verschiedenes - Zustimmung StMUK zur Neugründung Realschule Hohenbrunn - Erledigung des Antrags des KJR zur Defizitübernahme

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:52 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 26.04.2022 – BV 20/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen nach Wegfall von Geheimhaltungsgründen

GP – Gymnasium Putzbrunn – Vergaben Fachplanungen

Vergabe Projektsteuerung	Hitzler Ingenieur e.K. 80807 München
Vergabe Fachplanung Elektrotechnik	sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG 93059 Regensburg
Vergabe Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte	Bummer Hof Planungs-GmbH 93444 Bad Kötzing
Vergabe Tragwerksplanung	GFM Bau- und Umweltingenieure GmbH 80807 München

GOBCL – Gymnasium Ottobrunn – Bauteil C – Nachrüstung einer Lüftungsanlage

Vergabe Baumeisterarbeiten	Thomas Gassner Bauunternehmung 85521 Ottobrunn
Vergabe Dachabdichtungsarbeiten	Röckl Flachdachbau GmbH 83064 Raubling
Vergabe Elektrotechnik	Elektro Management Facility GmbH 81379 München
Vergabe MSR-Technik	Dirk Haberkamp Gebäudeautomation 82152 Krailling
Vergabe Trockenbauarbeiten	Heinrich Schmid GmbH & Co. KG 81375 München
Vergabe Lüftungstechnik	Schenk & Plomer GmbH 84051 Altheim/Essenbach

TOP 3

Bekanntgabe der dringlichen Anordnung

DAO-05-2022 **Realschule Neubiberg – Maßnahmen 2022 (Brandschutzsanierung):
Vergabe Trockenbauarbeiten**

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten des Bauprojekts Realschule Neubiberg – Maßnahmen 2022 (Brandschutzsanierung) wird an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG mit einer Bruttoauftragssumme von 215.791,55 € vergeben.

DAO-06-2022 **Gymnasium Ottobrunn - Bauteil C - Nachrüstung Lüftungsanlage: Vergabe
Gewerk Heizung/ Kälte**

Der Auftrag für das Gewerk Heizung / Klima des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn – Bauteil C – Nachrüstung einer Lüftungsanlage wird an die Firma Otto Hermann GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 95.735,54 € vergeben.

DAO-07-2022 **Gymnasium Neubiberg: Lieferung Schulbücher**

Der Auftrag für die Lieferung von Schülerbüchern zum Schuljahr 2022/23 für das Gymnasium Neubiberg wird an Friedrich Pustet GmbH & Co. KG mit einer Bruttoauftragssumme von 70.518,55 € brutto vergeben.

DAO-08-2022 **Gymnasium Neubiberg - Vorläuferklassen Putzbrunn: Vergabe Lose Möblierung – Stühle**

Der Auftrag für die Lieferung der losen Möblierung – Stühle des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Vorläuferklassen Putzbrunn, wird an die Firma Büroloft GmbH mit einer Bruttoauftragssumme von 82.008,68 € vergeben.

TOP 4

Beschluss zur Änderung der Verbandssatzung – BV 21/2022

Durch den Verbandsausschuss wurde die Satzungsänderung vorberaten. Dieser empfiehlt einstimmig die Satzung wie vorgeschlagen zu ändern. Von der Option soll kein Gebrauch gemacht werden.

Die Gemeindevertreter bitten darum, den Verwaltungen die Zins- und Tilgungskonditionen der Kredite an welchen Beteiligungen bestehen, unaufgefordert zu übersenden.

Es ergeht folgender

Beschluss:

A. Die Versammlung beschließt die Verbandssatzung folgendermaßen zu ändern:

§ 13 a wird wie folgt neu gefasst:

Soweit Investitionskosten der Verbandsgemeinden nach § 13 Abs. 3 durch eine Kreditaufnahme des Zweckverbands finanziert werden, werden die Anteile zum Aufnahmezeitpunkt für die Kreditlaufzeit festgeschrieben. Sondertilgungen im Rahmen des eigenen Anteils sind jeweils zum Ende der Zinsbindungsfrist möglich.

B. Um die Abrechnung des Haushaltsjahres nicht weiter zu verzögern und zugleich spätere Korrekturen zu vermeiden, wird die Verwaltung angewiesen, bereits vor Rechtskräftigkeit der Satzungsänderung die Neuregelungen den Abrechnungsbescheiden für das Jahr 2021 zugrunde zu legen.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

TOP 4a

Abrechnung der Verwaltungskosten 2021 – BV 32/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, die Verwaltungskosten im Haushaltsjahr 2021, die die Pauschale des Landkreises übersteigen, anhand des prozentualen Schüleranteils der Verbandsgemeinden zum Stichtag 01.10.2020 auf diese umzulegen.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

TOP 5

GP – Neubau Gymnasium Putzbrunn (GP) - Vergabe Brandschutzplanung – BV 22/2022

Herr Mader, Zweckverbandsverwaltung, weist die Verbandsräte darauf hin, dass über die Namen der Bieter, die in der Vorlage (TOP 10) zur anschließenden nicht öffentlichen Sitzung genannt sind, bis zum Abschluss der Vergabeverfahren (10-tägige Wartefrist nach Versand der Informationsschreiben am 29.06.2022) Stillschweigen zu bewahren ist.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Brandschutzplanung zum Neubau des Gymnasiums Putzbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 78.066,57 € vergeben.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

TOP 6

Gymnasium Putzbrunn (GP) – Planungsgrundlage Wärmeversorgung – BV 23/2022

vertagt

TOP 7. Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung (GHSE) – Vergaben:

a) Objektplanung - BV 24/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Objektplanung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 2.405.126,34 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

b) Projektsteuerung – BV 25/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Projektsteuerung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an den Bieter 2 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 513.199,12 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

c) Freianlagenplanung – 26/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Freianlagenplanung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 410.656,88 € vergeben.

Abstimmung	Ja:	25
	Nein:	0

d) Tragwerksplanung – 27/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Tragwerksplanung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 434.995,65 € vergeben.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

e) Fachplanung Elektrotechnik – 28/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Fachplanung Elektrotechnik zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 418.084,27 € vergeben.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

f) Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte – 29/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an den Bieter 2 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 495.534,57 € vergeben.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

g) Brandschutzplanung – 30/2022

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Brandschutzplanung zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn wird an den Bieter 1 mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 43.267,73 € vergeben.

Abstimmung	Ja: 25
	Nein: 0

TOP 8

Anfragen, Verschiedenes

Die Zustimmung des Bayerischen Staatsministers für Unterricht und Kultus zur Neugründung der Realschule Hohenbrunn liegt vor.

Der Antrag des Kreisjugendrings zur Defizitübernahme hat sich erledigt.

Der Rechnungsprüfer hat eine Doppelzahlung der Sitzungsgelder für 09/2020 festgestellt. Die Verrechnung der zu viel gezahlten Beträge erfolgt mit den nächsten Abrechnungen.

Auf Nachfrage zu der Beschaffenheit des Grundstücks, das für den Bau des Sportplatzes der Realschule Hohenbrunn vorgesehen ist, wird erläutert, dass hierzu bereits zwei Gutachten erstellt wurden, die öffentlich einsehbar sind und keine Anhaltspunkte dafür bieten, dass das Grundstück nicht für die vorgesehene Nutzung geeignet ist. Zudem erläutert Herr Dr. Straßmair, dass vereinbart wurde, dass vor Grundstücksübergabe durch den bisherigen Pächter die derzeitige Deckschicht von ca. 40 cm abgetragen wird. Im Rahmen des bauplanungsrechtlichen Verfahrens werden alle relevanten Verkehrsuntersuchungen durchgeführt


Durch den Zweckverband wird ergänzend zu den bereits vorliegenden Gutachten im Vorgriff auf den späteren Bau eine Baugrunduntersuchung beauftragt.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 17:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

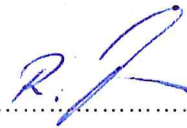
München, den 29.06.2022



.....
Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



.....
Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin



.....
Regina Petters
Schriftführerin