

**Beschlussvorlage**

**Nr. 34/2022**

Tagesordnungspunkt 5: Realschule Hohenbrunn: Vorstellung der Wettbewerbsunterlagen zur Freigabe

Verbandsversammlung

Sitzung am 20.09.2022

**1. Begründung:**

Mit Schreiben vom 10.05.2022 wurde vom Bayerischen Staatsministerium für Unterricht und Kultus der Neugründung einer staatlichen Realschule in Hohenbrunn zugestimmt. Zwischenzeitlich hat die Montessorischule Hohenbrunn mit Schreiben vom 27.07.2022 an die Gemeinde Hohenbrunn erklärt sich aus dem Projekt zurückzuziehen. Die Planungen eines Schulcampus werden somit nicht weiterverfolgt. Nach Abstimmung mit der Gemeinde Hohenbrunn stehen dem Zweckverband die angebotenen Flächen weiterhin vollumfänglich zur weiteren Planung zur Verfügung. Nach Anpassung der Unterlagen durch den Zweckverbandsverwaltung wurde mit Schreiben vom 12.08.2022 bei der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung beantragt. Nach positiven mündlichen Rückmeldungen durch die Regierung von Oberbayern - ein abschließendes Schriftstück erhält der Zweckverband erst nach der Einreichung einer konkreten Planung, da durch die Umstellung auf Flächenbandbreiten erst dann eine Erteilung der schulaufsichtlichen Genehmigung möglich ist - soll im nächsten Schritt der Architektenwettbewerb vorbereitet werden.

Das nach Beschluss in der Verbandsversammlung am 26.04.2022 zur Verfahrensbetreuung des Architektenwettbewerbs (Auswahl der Teilnehmer, Vorbereitung des Wettbewerbs, mögliche Zusammenstellung des Preisgerichts, Durchführung des Wettbewerbs, Öffentliche Ausstellung und abschließende Arbeiten, Auftragsverhandlung mit den Preisträgern nach VgV) beauftragte Büro Landherr und Wehrhahn wird hierzu die Unterlagen und Informationen zusammenstellen und einen entsprechenden Auslobungstext verfassen. Die Basis bilden das Bauprogramm, das pädagogische Konzept sowie die Planungsrahmenbedingungen, die zur weiteren Bearbeitung freizugeben sind.

Sollten neben den bereits von der Gemeinde Hohenbrunn bereitgestellten Unterlagen (Altlastenuntersuchung, Verkehrsuntersuchung, schalltechnische Untersuchung, artenschutzrechtliche Prüfungen etc.) weitere Fragen zu klären sein, soll die Zweckverbandsverwaltung beauftragt werden, diese unter Zuhilfenahme von Fachbüros klären zu lassen.

**2. Beschlussvorschlag:**

**1. Die vorgelegten Unterlagen (Bauprogramm, pädagogisches Konzept, Planungsrahmenbedingungen) werden als Grundlage zur Erstellung des Auslobungstextes freigegeben.**

**2. Die Zweckverbandsverwaltung wird beauftragt, noch zu klärende Fragen ggfs. unter Zuhilfenahme von Fachbüros zu klären, die Ergebnisse in die Unterlagen einzuarbeiten. Soweit hiervon grundlegende Entscheidungen abhängig sind, werden die Unterlagen der Versammlung zur erneuten Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.**

**Abstimmung:**



Patricia Hüfner  
Geschäftsleiterin