

**Niederschrift über die  
öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des  
Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten  
des Landkreises München**

|              |   |
|--------------|---|
| Sitzungstag: | Montag, den 25.05.2020  |
| Sitzungsort: | Gymnasium Ottobrunn, 1-fach Turnhalle<br>Karl-Stieler-Str. 1, 85521 Ottobrunn |
| Dauer:       | 17:01 Uhr – 20:00 Uhr   |

| <b>Verbandsmitglieder</b>               | <b>Stimmen</b> | <b>Name</b>                                  | <b>Funktion</b> |
|---|----------------|--|-----------------|
| Gemeinde Aying                          | 1              | Erster Bürgermeister<br>Peter Wagner         | Verbandsrat     |
| Gemeinde Aying                          | 1              | Karin Lechner                                | Verbandsrätin   |
| Gemeinde Brunnthäl                      | 1              | Erster Bürgermeister<br>Stefan Kern          | Verbandsrat     |
| Gemeinde Brunnthäl                      | 1              | Christine Schulz                             | Verbandsrätin   |
| Gemeinde Höhenkirchen-<br>Siegertsbrunn | 1              | Erste Bürgermeisterin<br>Mindy Konwitschny   | Verbandsrätin   |
| Gemeinde Höhenkirchen-<br>Siegertsbrunn | 1              | Martha Wachinger                             | Verbandsrätin   |
| Gemeinde Höhenkirchen-<br>Siegertsbrunn | 1              | Rupert Franke                                | Verbandsrat     |
| Gemeinde Hohenbrunn                     | 1              | Erster Bürgermeister<br>Dr. Stefan Straßmair | Verbandsrat     |
| Gemeinde Hohenbrunn                     | 1              | Pauline Miller                               | Verbandsrätin   |
| Gemeinde Neubiberg                      | 1              | Erster Bürgermeister<br>Thomas Pardeller     | Verbandsrat     |
| Gemeinde Neubiberg                      | 1              | Frederik Börner                              | Verbandsrat     |
| Gemeinde Neubiberg                      | 1              | Tobias Thalhammer                            | Verbandsrat     |
| Gemeinde Ottobrunn                      | 1              | Erster Bürgermeister<br>Thomas Loderer       | Verbandsrat     |
| Gemeinde Ottobrunn                      | 1              | Michael Thaumüller                           | Verbandsrat     |
| Gemeinde Ottobrunn                      | 1              | Katrin Hauck                                 | Verbandsrätin   |

|                    |           |  |                                    |
|--------------------|-----------|--|------------------------------------|
| Gemeinde Ottobrunn | 1         | Leon Matella                               | Verbandsrat                        |
| Gemeinde Ottobrunn | 1         | Sabine Athen                               | Verbandsrätin                      |
| Gemeinde Putzbrunn | 1         | Erster Bürgermeister<br>Edwin Klostermeier | Verbandsrat                        |
| Gemeinde Putzbrunn | 1         | Sybille Martinschledde                     | Verbandsrätin                      |
| Landkreis München  | 5         | Christoph Göbel                            | Verbandsvorsitzender               |
| Landkreis München  | 3         | Gerlinde Koch-Dörringer                    | Verbandsrätin                      |
| Landkreis München  | 0         |  | Verbandsrat                        |
| <b>Stimmen</b>     | <b>27</b> | <b>einfache Mehrheit<br/>14 Stimmen</b>    | <b>2/3 Mehrheit<br/>20 Stimmen</b> |

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner      Geschäftsleiterin  
Thomas Ribinski      Technischer Mitarbeiter  
Regina Petters      Verwaltungsmitarbeiterin

Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Daniela Brummer      Organisationseinheit 1.4.3.1  
Christian Hadasch      Organisationseinheit 1.4.1.2

Weitere Teilnehmer:

Thomas Schlierbach      ArchitekturBüro Landbrecht

### Tagesordnung öffentlich:

|       |         |  |
|-------|---------|--|
| 1.    | 09/2020 | Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 18.02.2020                             |
| 2.    | 10/2020 | Wahl der/ des Verbandsvorsitzenden   |
| 3.    | 11/2020 | Wahl der/ des Ersten Stellv. Vorsitzenden  |
| 4.    | 12/2020 | Wahl der/ des Zweiten Stellv. Vorsitzenden   |
| 5.    | 13/2020 | Benennung der Stellvertreter der Verbandsausschussmitglieder                       |
| 6.    |         | Beschlussfassung über die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses              |
|       | 14/2020 | a.) Bestellung der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses                     |
|       | 15/2020 | b.) Bestellung der/ des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses              |
|       | 16/2020 | c.) Benennung der Stellvertreter der Rechnungsprüfungsausschussmitglieder          |
| 7.+8. |         | entfällt   |
| 9.    | 17/2020 | Erlass einer Satzung über die Entschädigung der Mitglieder der Verbandsversammlung |
| 10.   | 18/2020 | Geschäftsleiterentschädigung   |
| 11.   |         | Jahresrechnung 2019  |
|       |         | a.) Bekanntgabe der Jahresrechnung 2019  |
|       | 19/2020 | b.) Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2019                                  |
| 12.   | 20/2020 | Gymnasium Neubiberg Generalsanierung der Turnhalle<br>Kreditaufnahmeermächtigung   |
| 13.   |         | Gymnasium Neubiberg Generalsanierung der Turnhalle                                 |
|       | 21/2020 | a.) Vergabe der Abbrucharbeiten – LV3030   |

|     |         |   |
|-----|---------|---|
|     | 22/2020 | b.) Vergabe der Erdarbeiten – LV 3031   |
| 14. |         | Gymnasium Putzbrunn   |
|     | 23/2020 | a.) Festlegung von Planungsgrundlagen   |
|     | 24/2020 | b.) Festlegung des Verfahrens zur Planersuche   |
| 15. |         | Höhenkirchen-Siegertsbrunn Erweiterung des Gymnasiums und<br>Neubau der Realschule    |
|     | 25/2020 | a.) Vorstellung möglicher Planungsvarianten und Festlegung der Pla-<br>nungsgrundlage |
|     | 26/2020 | b) Festlegung der Verfahren zur Planersuche   |
| 16. |         | Anfragen, Verschiedenes   |

## Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 17:01 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Es besteht Einverständnis mit der Tagesordnung.

### TOP 1

#### **Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 18.02.2020 – BV 09/2020**

Es ergeht folgender

#### **Beschluss:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

|            |       |    |
|------------|-------|----|
| Abstimmung | Ja:   | 26 |
|            | Nein: | 0  |

Der Verbandsvorsitzende übergibt für die Leitung der Verbandsversammlung für die Durchführung der Wahlen um 17:03 Uhr an die Geschäftsleiterin.

*Herr Thalhammer kommt um 17:06 Uhr zur Sitzung.*

### TOP 2

#### **Wahl der/ des Verbandsvorsitzenden – BV 10/2020**

Herr Landrat Christoph Göbel wird aus der Mitte der Verbandsversammlung als Verbandsvorsitzender vorgeschlagen.

Die Wahl wird in geheimer Abstimmung durchgeführt.

**Nach Auszählung der Stimmen entfallen 27 Stimmen auf Herrn Landrat Christoph Göbel. Er wurde in seinem Amt bestätigt und nimmt die Wahl zum Verbandsvorsitzenden an.**

### TOP 3

#### **Wahl der/ des Ersten Stellv. Vorsitzenden – BV 11/2020**

Für das Amt des Ersten Stellvertretenden Verbandsvorsitzenden wird Herr Thomas Pardeller aus der Mitte der Verbandsversammlung vorgeschlagen.

Die Wahl wird in geheimer Abstimmung durchgeführt.

**Nach Auszählung der Stimmen entfallen 26 Stimmen auf Herr Ersten Bürgermeister Thomas Pardeller (Gemeinde Neubiberg). Es wurde eine ungültige Stimme abgegeben. Herr Pardeller nimmt die Wahl zum Ersten Stellv. Verbandsvorsitzenden an.**

#### **TOP 4**

##### **Wahl der/ des Zweiten Stellv. Vorsitzenden – BV 12/2020**

Frau Mindy Konwitschny wird für das Amt der Zweiten Stellvertretenden Verbandsvorsitzenden vorgeschlagen.

Die Wahl wird in geheimer Abstimmung durchgeführt.

**Nach Auszählung der Stimmen entfallen 26 Stimmen auf Frau Erste Bürgermeisterin Mindy Konwitschny (Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn). Eine Stimme erhält Herrn Erster Bürgermeister Peter Wagner (Gemeinde Aying).**

**Frau Konwitschny nimmt die Wahl zur Zweiten Stellv. Verbandsvorsitzenden an.**

#### **TOP 5**

##### **Benennung der Stellvertreter der Verbandsausschussmitglieder – BV 13/2020**

Gemäß § 10 a der Verbandssatzung besteht der Verbandsausschuss aus den Ersten Bürgermeistern der Verbandsgemeinden und dem Landrat des Landkreises München. Die von den Verbandsmitgliedern zu benennenden Stellvertreter der Ausschussmitglieder müssen der Verbandsversammlung als Verbandsrat angehören.

Die Verbandsmitglieder werden gebeten entsprechend zu verfahren und die Vertreter mitzuteilen.

#### **TOP 6**

##### **Beschlussfassung über die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses**

###### **a.) Bestellung der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses – BV 14/2020**

Es ergeht folgender

##### **Beschluss:**

- a.) Herr Peter Wagner, Frau Katrin Hauck und Frau Koch-Dörringer werden zu Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses bestellt.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

- b.) **Herr Peter Wagner, Erster Bürgermeister der Gemeinde Aying, wird zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses bestellt.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

- c.) **Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses werden in gleicher Reihenfolge von folgenden Verbandsräten vertreten: Herr Stefan Kern, Frau Pauline Miller und Herr Leon Matella.**  
**Herr Kern, Erster Bürgermeister der Gemeinde Brunnthal ist Stellvertretender Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

**TOP 7 und TOP 8 entfallen**

**TOP 9**

**Erlass einer Satzung über die Entschädigung der Mitglieder der Verbandsversammlung – BV 17/2020**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Unter Zugrundelegung der vorgenannten Beträge beschließt die Verbandsversammlung die Neufassung der „Satzung über die Entschädigung der Mitglieder der Zweckverbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München und sonstiger ehrenamtlich tätiger Bürger“ (vgl. Anlage).**

**Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.05.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung außer Kraft.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

Die Verbandsräte werden gebeten, vorliegende Datenschutzerklärung und das Formblatt über die personenbezogenen Daten an die Zweckverbandsverwaltung ausgefüllt zurückzugeben.

#### **TOP 10**

##### **Geschäftsleiterentschädigung – BV 18/2020**

Es ergeht folgender

##### **Beschluss:**

**Die Verbandsversammlung beschließt die Anpassung der Geschäftsleiterentschädigung auf 200,- € monatlich.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

#### **TOP 11**

##### **Jahresrechnung 2019**

##### **a.) Bekanntgabe der Jahresrechnung 2019**

Die Jahresrechnung 2019 wurde der Verbandsversammlung bekanntgegeben. Weiterer Sachvortrag wird nicht gewünscht.

##### **b.) Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2019 – BV 19/2020**

Es ergeht folgender

##### **Beschluss:**

**Die Zweckverbandsversammlung genehmigt die weiteren überplanmäßigen Ausgaben 2019 in Höhe von 231.125,36 €.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

#### **TOP 12**

##### **Gymnasium Neubiberg Generalsanierung der Turnhalle – BV 20/2020**

##### **Aufnahmeermächtigung Energiekredit**

Herr Thomas Loderer, Erster Bürgermeister der Gemeinde Ottobrunn, beantragt eine 20-jährige Laufzeit.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Investitionskostenanteile aller Verbandsmitglieder am Bauprojekt Gymnasium Neubiberg – Erweiterung um eine Einfachturnhalle über das Förderprogramm „Energiekredit Kommunal Bayern“ der BayernLabo ein zinsgünstiges Darlehen mit 20-jähriger Laufzeit über 1.400.000,- € zu den tagesaktuellen Konditionen aufzunehmen.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

### **TOP 13**

**GNTU - Gymnasium Neubiberg Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle und Erweiterung um eine 4. Teilhalle**

#### **a.) Abbrucharbeiten LV3030 – BV 21/2020**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Abbrucharbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg- Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle und Erweiterung um eine 4. Teilhalle wird an Bieter 1 zu einem Preis von 323.328,95 € brutto vergeben.**

#### **b.) Vergabe der Erdarbeiten – LV 3031– BV 22/2020**

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Auftrag für das Gewerk Erd- und Verbauarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg- Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle und Erweiterung um eine 4. Teilhalle wird an Bieter 4 zu einem Preis von 439.980,77 € brutto vergeben.**

**Über TOP 13 a und b wird gemeinsam abgestimmt.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

## TOP 14

### Gymnasium Putzbrunn

#### a.) Festlegung von Planungsgrundlagen – BV 23/2020

Bei der Festlegung der Planungsgrundlagen bittet die Gemeinde Putzbrunn neben einer Grundwassernutzung auch eine Versorgung über Nahwärme in Betracht zu ziehen.

Zudem sollen nachhaltige Konzepte der Nahmobilität, wie z.B. Fahrradabstellanlagen, Bushaltestellen und dergleichen in den Planungen berücksichtigt werden.

Auf Nachfrage erklärt die Verwaltung, dass bisher keine Machbarkeitsstudie erstellt wurde und demzufolge auch kein Kostenrahmen ermittelt wurde. Nächster Schritt wäre die Durchführung eines Wettbewerbs, danach könnten erste Zahlen genannt werden.

Die zu erwartenden Schülerzahlen ergeben sich aus dem Schulbedarfsplan.

Von Seiten des Landkreises wird geklärt, ob Konnexitätsmittel der Landeshauptstadt München in Form eines Zuschusses abgegriffen werden könnten. Die Landeshauptstadt München hat ihr grundsätzliches Einverständnis bekundet, eine Zweckvereinbarung, die Grundlage für ein derartiges Vorgehen wäre, zu schließen. In der Folge wäre das neue Gymnasium auch zur Abdeckung der städtischen Gymnasiasten da. Es sollte daher vorab geklärt werden, ob dies gewünscht ist, da ggf. entsprechende Kapazitäten für diese Schüler geschaffen werden müssten.

Die öffentliche Anbindung sollte zeitnah betrachtet werden, um ggfs. erforderliche Maßnahmen außerhalb des Grundstücks in die Wege leiten zu können. Organisatorische Fragen der Nahmobilität (Fahrradabstellanlage, Bushaltestellen, o.ä.) auf dem Grundstück werden im Lastenheft aufgeführt. Beim ÖPNV läuft derzeit eine Anfrage wegen Verdichtung des Takts der Buslinien.

Es ergeht folgender

#### **Beschluss:**

- a.) Die oben genannten Eckpunkte werden als Planungsgrundlagen festgelegt und bilden die Basis für die Planersuche und die Erstellung der weiteren Unterlagen.

#### b.) Festlegung des Verfahrens zur Planersuche – BV 24/2020

Vor Auslobung eines Wettbewerbs sollen die Auslobungsunterlagen der Verbandsversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Es ergeht folgender

#### **Beschluss:**

**b) Die Planersuche soll im Rahmen eines Architektenwettbewerbs erfolgen. Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, zur Vorbereitung der weiteren Beratung und Beschlussfassung ein geeignetes Büro mit der Erstellung der Auslobungsunterlagen sowie (nachgelagert) mit der Durchführung des Architektenwettbewerbs zu beauftragen.**

**Über TOP 14 a und b wird gemeinsam abgestimmt.**

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 27  |
|            | Nein: 0 |

## **TOP 15**

### **Höhenkirchen-Siegersbrunn Erweiterung des Gymnasiums und Neubau der Realschule**

Die Ergebnisse der Studie zur Erweiterung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegersbrunn und dem Bau der Realschule werden inklusive des zwischenzeitlich ermittelten Kostenrahmens durch Herrn Schlierbach vom Architekturbüro Landbrecht vorgestellt und erläutert.

In Anbetracht des Kostenunterschieds zwischen den einzelnen Varianten, bittet der Verbandsvorsitzende die Gemeinde Höhenkirchen-Siegersbrunn um nochmalige Überprüfung der Entscheidung über den Schulstandort.

Frau Konwitschny, Erste Bürgermeisterin der Gemeinde Höhenkirchen-Siegersbrunn, erklärt, dass die Gemeinde sich bereits bei der letzten Beschlussfassung eingehend mit der Thematik befasst hat und auch eine außerordentliche Beschäftigung des Gemeinderats mit der Sachlage am vorangegangenen Wochenende bei erneuter Behandlung keine andere Beschlussfassung erwarten lässt. Das Selbstverwaltungsrecht und die Souveränität der Gemeinde sollten akzeptiert werden.

Die Varianten werden hinsichtlich der Bedürfnisse der Schule nach einem Veranstaltungsraum und der Durchführung des Sport-Additums, den Anliegen der Gemeinde nach verkehrlicher Entlastung und Freihaltung der Fläche südlich des Kirchenwegs und dem Anliegen des Zweckverbands Kosten zu minimieren kontrovers diskutiert.

Herr Loderer, Erster Bürgermeister der Gemeinde Ottobrunn, stellt den Antrag ausschließlich über Satz 1 des Beschlussvorschlags abzustimmen.

Herr Kern beantragt Vertagung und keinen abschließenden Beschluss.

Im Verlauf besteht Konsens über Satz 1 getrennt von dem weiteren Beschlusswortlaut abzustimmen.

*Herr Pardeller verlässt um 18:43 Uhr die Sitzung.*

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

- a.) Die Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn wird gebeten zu klären, unter welchen Bedingungen gegebenenfalls doch eine Campuslösung und/oder die Nutzung von Flächen südlich des Kirchenwegs zur Erstellung von Freisportflächen realisiert werden kann.

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 18  |
|            | Nein: 8 |

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

- b.) Falls dies weiterhin abgelehnt wird, soll Variante C2 weiterverfolgt werden. Die Verwaltung wird gebeten, unter Zuhilfenahme fachlicher Planungsleistung Optimierungs- und Einsparpotential vor dem Hintergrund der schulischen Bedarfe und den gültigen Bauprogrammen zu eruieren und aufzuzeigen.

|            |         |
|------------|---------|
| Abstimmung | Ja: 21  |
|            | Nein: 5 |

**Anfragen, Verschiedenes**

Als stellvertretender Verbandsrat bittet Herr Norbert Mayer darum, grundsätzlich Zugang zu den Sitzungsunterlagen zu erhalten, um sich informieren zu können und so auch im kurzfristigen Vertretungsfall vorbereitet zu sein.

Dies ist leider nicht möglich.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 28.05.2020



Christoph Göbel  
Verbandsvorsitzender



Patricia Hufner  
Geschäftsleiterin



Regina Petters  
Schriftführerin