Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Dienstag, den 24.07.2018
Sitzungsort:	Gymnasium Ottobrunn Mehrzweckraum 026 (kleine Aula) Karl-Stieler-Straße 1, 85521 Ottobrunn
Dauer:	16:09 Uhr – 17:07 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Christian Schleich	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	stellv. Verbandsvorsitzender
Gemeinde Ottobrunn	1	Georg Weigert	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wißmeier-Unverricht	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Annette Ganssmüller-Maluche	stellv. Verbandsrätin
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	***30***	***einfache Mehrheit*** ***15 Stimmen***	***2/3 Mehrheit*** ***20 Stimmen***

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner	Geschäftsleiterin
Johann Mader	Architekt u. stellv. Geschäftsleiter
Thomas Ribinski	Technischer Mitarbeiter
Adrian Schertl	Technischer Mitarbeiter
Regina Petters	Verwaltungsmitarbeiterin

Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Daniela Brummer	Organisationseinheit 1.4.3.1
Ulrike Hofmann	Organisationseinheit 1.4.1.2
Jasmin Frey	in Ausbildung

Weitere Teilnehmer:

Herr Armin Daam	Peck.Daam Architekten GmbH

Tagesordnung öffentlich:

1.	44/2018	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.06.2018
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)
3.		Gymnasium Neubiberg: Umbau und Erweiterung
	45/2018	a) Vergabe Trockenbauarbeiten – LV 1140
	46/2018	b) Vergabe Estricharbeiten – LV 1060
	47/2018	c) Vergabe Zimmererarbeiten – LV 1290
	48/2018	d) Vergabe Fassaden-/Fensterbauarbeiten Neubau – LV 1101a
	49/2018	e) Vergabe Fassaden-/Fensterbauarbeiten Bestand – LV 1101b
	50/2018	f) Vergabe Schlosserarbeiten – LV 1160
	51/2018	g) Vergabe Wärmedämmverbundsystem – LV 1052
	52/2018	h) Vergabe Küche – LV 4200
4.		Realschule Neubiberg: Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen
	53/2018	a) Vergabe MSR-Technik – LV 4_070_1
	54/2018	b) Vergabe Lüftung-T2-Zentralen – LV 4_075_2
	55/2018	b) Vergabe Grundleitungssanierung – LV 4_042_1
5.		Gymnasium Neubiberg: Generalsanierung Dreifachturnhalle und Erweiterung um 4. Teilhalle
		Präsentation Kosteneinsparmöglichkeiten
	56/2018	Beschluss der Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle
	57/2018	Beschluss der Erweiterung um eine 4. Teilhalle
	58/2018	Beschluss über die Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche
6.		Anfragen und Verschiedenes

<u>Öffentliche Sitzung</u> (Art. 52 GO)

Der stellvertretende Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:09 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Die Tagesordnung gilt als genehmigt.

Herr Adrian Schertl wird als technischer Mitarbeiter des Zweckverbands vorgestellt.
Die Verbandsversammlung gratuliert Frau Hüfner zur Geburt ihrer Tochter.

Der Tagesordnungspunkt 3e wird abgesetzt. Die Aufzählung des Unterpunkts „Vergabe der Grundleitungssanierung", zu Punkt 4 der Tagesordnung, sollte „c)" lauten.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 06.06.2018 – BV 44/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	30
	Nein:	0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung

a) Vergabe Baumeister – LV 1010	Pfeiffer Baugesellschaft GmbH, Rosenheim
b) Vergabe Heizungsinstallation – LV 3010	Bartsch GmbH, Putzbrunn
c) Vergabe Sanitärinstallation – LV 3030	Bartsch GmbH, Putzbrunn
d) Vergabe Technische Dämmung – LV 3040	IBB Deutschland GmbH, Mertingen
e) Vergabe Elektrotechnik – LV 4010	Kiefer Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Ottobrunn

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen

a) Vergabe Objektplanung/-überwachung	Architekturbüro Zettner, Pullach
b) Vergabe Fachplanung Haustechnik	Ingenieurgesellschaft Hammer, Unterhaching
c) Vergabe Trockenbauarbeiten	Trockenbau M. Gall, Baierbrunn
d) Vergabe Elektroarbeiten	Elektro Management Facility, München
e) Vergabe Heizungs- und Sanitärinstallation	Heubel GmbH, Höhenkirchen
f) Vergabe Lüftungsleitungen Flure	Feistl Lüftungs- und Klimatechnik, Essenbach
g) Vergabe Fachraumausstattung	Hohenloher Spezialmöbelwerkstatt, Öhringen

TOP 3a

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Trockenbauarbeiten – LV 1140– BV 45/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zum Preis von 276.232,56 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3b

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Estricharbeiten – LV 1060– BV 46/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zum Preis von 56.545,83 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3c

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Zimmererarbeiten – LV 1290– BV 47/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Zimmererarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 3 zum Preis von 411.085,50 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3d

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Fassaden-/Fensterarbeiten Neubau – LV 1101a – BV 48/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk 1101a Fassaden-/Fensterarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zum Preis von 314.457,50 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3e entfällt

TOP 3f

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Schlosserarbeiten – LV 1160 – BV 50/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zum Preis von 211.793,82 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3g

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Wärmedämmverbundsystem – LV 1052 – BV 51/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zum Preis von 29.552,46 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 3h

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Küche – LV 4200 – BV 52/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Küche des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 3 zum Preis von 121.707,25 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

Über die aktuelle Kostenprognose zu dem Bauprojekt GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird in der kommenden Verbandsversammlung berichtet.

Frau Markl verlässt um 16:19 Uhr den Sitzungsraum.

TOP 4a

Realschule Neubiberg: Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen

Vergabe MSR-Technik – LV 4_070_1 – BV 53/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk MSR-Technik für die Lüftungsanlagen an der Realschule Neubiberg wird an Bieter 2 zum Preis von 268.335,28 € brutto vergeben.

Ja:	29
Nein:	0

Frau Markl kehrt um 16:21 Uhr in den Sitzungsraum zurück.

TOP 4b

Realschule Neubiberg: Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen

Vergabe Lüftung-T2-Zentralen – LV 4_075_2 – BV 54/2018

Die fachtechnische Prüfung der Angebote ist noch nicht abgeschlossen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk Lüftung-T2-Zentralen, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 4c

Realschule Neubiberg: Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen

Vergabe Grundleitungssanierung – LV 4_042_1 – BV 55/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Grundleitungssanierung zur Sanierung von Fachräumen, Klassenzimmern und Lüftungsanlagen an der Realschule Neubiberg wird an Bieter 4 zum Preis von 67.269,14 € brutto vergeben.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 5a

GNTU – Gymnasium Neubiberg:

Beschluss zur Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle – BV 56/2018

Herr Armin Daam vom Büro Peck.Daam Architekten GmbH, stellt die Pläne für das Projekt erneut vor. Der Parkettboden kann beim Umbau nicht erhalten werden. Die Turnhalle soll eine Fußbodenheizung bekommen.

Zur Präsentation der in der Verbandsversammlung vom 06.06.2018 geforderten Einsparmöglichkeiten bezieht er sich auf die Anlage: Qualifizierte Kostenschätzung, Einsparungsoptionen (s. Anlage).
Ausgehend von den dort aufgeführten Empfehlungen der Architekten, soll über die Punkte 2 „Entfall Kletterwand" und 3 „Entfall Boulderbereich" derzeit nicht abgestimmt werden. Die Finanzierung könnte zu einem späteren Zeitpunkt in der Planung analog zum Gymnasium Ottobrunn durch Sitzgemeinde, Schulfamilie und Zweckverband erfolgen.
Gleichzeitig soll Punkt 10 abweichend von dem Vorschlag der Planer ebenfalls entfallen.
Über einen möglichen Entfall der BOS-Funkanlage (Punkt 13), kann erst zu einem späteren Zeitpunkt abgestimmt werden, da diese abhängig von der Funknetzabdeckung vor Ort u.U. von der Brandschutzdienststelle des Landratsamts München zwingend gefordert wird.
Die Beregnungsanlage, wie im Punkt 16 aufgeführt, wird als nicht notwendig erachtet, da durch eine mobile Bewässerungsanlage über einen Hausmeisterservice der Spielfeldrasen – dieser ist in einem guten Zustand - kostengünstig gesprengt werden kann.

Beschlussgrundlage ist die Empfehlungsliste der Architekten unter Berücksichtigung der oben aufgeführten Abweichungen und ausgenommen die Punkte 2 und 3.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle auf Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung unter Berücksichtigung der festgelegten Einsparoptionen.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 5b

GNTU – Gymnasium Neubiberg:

Beschluss zur Erweiterung um eine vierte Teilhalle – BV 57/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Erweiterung der bestehenden Dreifachturnhalle um eine vierte Teilhalle auf Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung unter Berücksichtigung der festgelegten Einsparoptionen (ohne Punkt 2 und 3).

Ja:	30
Nein:	0

TOP 5c

GNTU – Gymnasium Neubiberg:

Beschluss über die Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche – BV 58/2018

Das Vergabegremium setzt sich wie folgt zusammen:

	Mitglied des Gremiums	**Vertreter**	**Zweiter Vertreter**
Gemeinde Neubiberg	Günter Heyland	Edwin Klostermeier	
Gemeinde Ottobrunn	Thomas Loderer	Thomas Mayer	
Landratsamt München	Christian Dauer	Sebastian Gier	
Zweckverbandsverwaltung	Patricia Hüfner	Thomas Ribinski	Adrian Schertl
Zweckverbandsverwaltung	Johann Mader	Thomas Ribinski	Adrian Schertl

Da Herr Mayer nicht anwesend ist, gilt die Ernennung als Gremiumsmitglied vorbehaltlich seiner Zustimmung. Bei Ablehnung besteht die Möglichkeit, einen anderen Vertreter zu benennen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung wird ermächtigt, die erforderlichen VgV-Verfahren einzuleiten. Der vorgeschlagenen Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche wird zugestimmt. Die Zweckverbands-

verwaltung wird ermächtigt, einen externen Berater ohne Wertungsrecht zur Unterstützung hinzuzuziehen.

Ja:	30
Nein:	0

TOP 6

Anfragen, Verschiedenes

Frau Ulrike Hofmann vom Landratsamt München geht in den Ruhestand. Der stellvertretende Verbandsvorsitzende bedankt sich bei ihr im Namen der Zweckverbandsversammlung für die gute Zusammenarbeit und überreicht ihr zum Abschied einen Blumenstrauß.

Der stellvertretende Verbandsvorsitzende schließt um 17:07 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 25.07.2018

.....

Thomas Loderer
Stellv. Verbandsvorsitzender

.....

Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin

.....

Regina Petters
Schriftführerin