# Niederschrift über die

# öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Mittwoch, den 06.06.2018	
Sitzungsort:	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Musiksaal E.38 Bahnhofplatz 4, 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn	
Dauer:	15:35 Uhr – 17:34 Uhr	

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Christian Schleich	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	. 1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	0	Erster BGM Dr. Stefan Straßmair entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Zweiter Bürgermeister Volker Buck	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Zweite Bürgermeisterin Monika Modrow-Lange	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Georg Weigert	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wißmeier-Unverricht	Verbandsrätin

Stimmen	28	einfache Mehrheit 15 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Markus Porombka entschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin

# Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Johann Mader

Architekt u. stellv. Geschäftsleiter

Thomas Ribinski

Technischer Mitarbeiter

Regina Petters

Verwaltungsmitarbeiterin

# Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Daniela Brummer

Organisationseinheit 1.4.3.1

Ulrike Hofmann

Organisationseinheit 1.4.1.2

# Weitere Teilnehmer:

Herr Georg Häring

Team für Technik GmbH

Herr Armin Daam

Peck.Daam Architekten GmbH

# Tagesordnung öffentlich:

1.	20/2018	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 13.03.2018
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)
3.		Bericht der Kassenprüfer zur Jahresrechnung 2014
4.	21/2018	Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben im Haushaltsjahr 2014
5.	22/2018	Feststellung der Jahresrechnung 2014 gem. Art. 102 Abs. 3 GO i.V.m. Art. 26 Abs. 1 KommZG
6.	23/2018	Entlastung der Zweckverbandsverwaltung bzgl. der Jahresrechnung 2014 gem. Art.102 Abs 3 GO i.V.m. Art. 26 Abs. 1 KommZG
7.	24/2018	Beschluss über Änderung der Verbandssatzung wegen rückwirkender Umstellung der Zweckverbandsfinanzierungen
8.		Gymnasium Neubiberg: Umbau und Erweiterung
	25/2018	a) Vergabe Baumeister – LV 1010
	26/2018	b) Vergabe Heizung – LV 3010
	27/2018	c) Vergabe Sanitär – LV 3030
	28/2018	d) Vergabe Technische Dämmung – LV 3040
	29/2018	e) Vergabe Elektroinstallation – LV 4010
9.	30/2018	Gymnasium Neubiberg: Neubau einer Bibliothek
		Aufnahmeermächtigung Energiekredit
10.		Realschule Neubiberg: Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen
	31/2018	a) Vergabe Objektplanung und -überwachung
	32/2018	b) Vergabe Fachplanung Haustechnik
	33/2018	c) Vergabe Trockenbauarbeiten
	34/2018	d) Vergabe Elektroarbeiten
	35/2018	e) Vergabe Heizung-Sanitär

	36/2018	f) Vergabe Lüftungsleitungen Flure
	37/2016	g) Vergabe Fachraumausstattung
11.	38/2018	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn: Telefonanlage Beschluss zur Erweiterung des Servicevertrages
12.		Gymnasium Neubiberg: PV-Anlage
		Präsentation Machbarkeitsstudie
	39/2018	Beschluss zur Errichtung einer PV-Anlage auf Dächern der Dreifachturnhalle und des südlichen Erweiterungsbaus
13.		Gymnasium Neubiberg: Generalsanierung Dreifachturnhalle und Erweiterung um 4. Teilhalle
		Präsentation Machbarkeitsstudie
	40/2018	Beschluss der Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle
	41/2018	Beschluss der Erweiterung um eine 4. Teilhalle
	42/2018	Beschluss über die Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche
14.	43/0218	Gymnasium Neubiberg: Offene Ganztagsschule
		Bekanntgabe des neuen Trägers nach Kündigung durch Kreisjugen- dring
15.		Anfragen und Verschiedenes

# Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:35 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbands-versammlung fest. Die Tagesordnung gilt als genehmigt.

Die Tagesordnungspunkte 3 – 6 werden zurückgestellt (siehe nach TOP 10g)

## TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 13.03.2018 – BV 20/2018

Es ergeht folgender

## Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja: 23	
	Nein: 0	

# TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

a) Vergabe Baumeister – LV 1010	abgesetzt
b) Vergabe Gerüstbauarbeiten – LV 1120	Michael Fritsch Gerüstbau GmbH,
	München
c) Vergabe MSR-Technik – LV 3060	Dirk Haberkamp, Gilching
d) Vergabe Dachabdichtung – LV 1180	JNS Dachtechnik GmbH,
	Feldkirchen-Westerham
e) Ausschreibung Elektroinstallation – LV 4010	abgesetzt
f) Vergabe Heizung – LV 3010	abgesetzt
g) Vergabe Lüftung – LV 3020	Feistl Lüftungs- und Klimatechnik GmbH
	& Co. KG, Essenbach
i) Vergabe Sanitär – LV 3030	Ausschreibung aufgehoben

#### **TOP 7**

Beschluss über Änderung der Verbandssatzung wegen rückwirkender Umstellung der Zweckverbandsfinanzierung – BV 24/2018

Es ergeht folgender

**Beschluss** 

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Neufassung bzw. Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München.

Ja:	26	
Nein:	0	

#### TOP 8a

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung Vergabe Baumeisterarbeiten – LV 1010a – BV 25/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 2 zu einem Preis von 856.069,85 € brutto vergeben.

Ja:	26
Nein:	0

#### TOP 8b

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung – BV 26/2018 Vergabe Heizung – LV 3010a – BV 26/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zu einem Preis von 96.686,99 € brutto vergeben.

Ja:	26
Nein:	0

TOP 8c

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Sanitär - LV 3030a - BV 27/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallation des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zu einem Preis von 55.671,89 € brutto vergeben.

Ja:	26
Nein:	0

TOP 8d

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung

Vergabe Technische Dämmung - LV 3040 - BV 28/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Technische Dämmung des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zu einem Preis von 20.239,12 € brutto vergeben.

Ja	a:	26
N	lein:	0

TOP 8e

GNUE – Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung Vergabe Elektrotechnik – LV 4010 – BV 29/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Elektrotechnik des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zu einem Preis von 246.128,72 € brutto vergeben.

Ja:	26
Nein:	0

#### TOP 9

Gymnasium Neubiberg: Neubau einer Bibliothek

Aufnahmeermächtigung Energiekredit – BV 30/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Investitionskostenanteile der Verbandsgemeinden Brunnthal, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Ottobrunn und Putzbrunn am Bauprojekt Gymnasium Neubiberg – Neubau einer Bibliothek über das Förderprogramm "Energiekredit Kommunal Bayern" der BayernLabo ein zinsgünstiges Darlehen mit 10-jähriger Laufzeit über 2.140.000,- € zu den tagesaktuellen Konditionen aufzunehmen.

J	Ja:	26
1	Nein:	0

#### TOP 10a

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume, Klassenzimmer und Lüftungszentralen Vergabe Objektplanung und -überwachung – BV 31/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Objektplanung und -überwachung zur Sanierung von Fachräumen, Klassenzimmern und Lüftungsanlagen an der Realschule Neubiberg wird an das Architektur- und Sachverständigenbüro Zettner mit einer Bruttoauftragssumme von 94.369,91 € vergeben.

Ja:	26
Nein	: 0

**TOP 10b** 

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer Vergabe Fachplanung Haustechnik – BV 32/2018

	Ja: 26
	Nein: 0
TOP 10	c
Realsc	nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer
Vergab	e Trockenbauarbeiten – BV 33/2018
Es erge	ht folgender
Beschl	uss:
Diatto	uftragssumme von 138.253,77 € vergeben.
	Ja: 26
	Ja: 26 Nein: 0
TOP 10	Nein: 0
	Nein: 0
Realsc	Nein: 0
Realsc Vergab	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer
TOP 10	Nein: 0
Realsc Vergab Es erge	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer e Elektroarbeiten – BV 34/2018  ht folgender
Realsc Vergab Es erge Beschl	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer e Elektroarbeiten – BV 34/2018  ht folgender uss:
Realsc Vergab Es erge Beschl Der Au	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer e Elektroarbeiten – BV 34/2018  ht folgender uss:  ftrag für das Gewerk Elektroarbeiten zur Sanierung von Fachräumen, Klassenzim
Realsc Vergab Es erge Beschl Der Au	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer e Elektroarbeiten – BV 34/2018  ht folgender uss:
Realsc Vergab Es erge Beschl Der Au mern u	Nein: 0  d nule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer e Elektroarbeiten – BV 34/2018  ht folgender uss:  ftrag für das Gewerk Elektroarbeiten zur Sanierung von Fachräumen, Klassenzim

Herr Eichler kommt um 15:51 Uhr zur Sitzung.

Es ergeht folgender

т	റ	Ρ	1	O	e

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer Vergabe Heizung-Sanitär – BV 35/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallation, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	27
Nein:	0

#### **TOP 10f**

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer Vergabe Lüftungsleitungen Flure – BV 36/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk Lüftungsleitungen Flure, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	27	
Nein:	0	

## **TOP 10g**

Realschule Neubiberg – Sanierung Fachräume und Klassenzimmer Vergabe Fachraumausstattung – BV 37/2018 Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk Fachraumausstattung, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	27	
Nein:	0	

Herr Körner kommt um 15:55 Uhr zur Sitzung.

#### TOP 3

# Bericht der Kassenprüfer zur Jahresrechnung 2014

Den Sachvortrag hält Herr Johann Eichler, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses. Der Rechnungsprüfungsbericht mit Anlagen wurde den Verbandsmitgliedern vorab zur Kenntnisnahme zugeleitet.

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Verbandsausschuss wird gebeten, die Berechnungsregeln des § 13 Abs. 5 der Satzung des Zweckverbands Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München dahingehend zu beraten, dass eine langfristig tragfähigere Lösung festgelegt werden kann.

Ja:	28
Nein:	0

#### TOP 4

Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben im Haushaltsjahr 2014 – BV 21/2018

Es ergeht folgender

## Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung genehmigt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben 2014 in Höhe von 724.394,70 €.

Ja:	28	
Nein:	0	

#### TOP 5

Feststellung der Jahresrechnung 2014 gem. Art. 102 Abs. 3 GO i.V.m. Art. 26 Abs. 1 KommZG – BV 22/2018

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Inhalt der Niederschrift über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2014 vom 3. April 2018 wird zur Kenntnis genommen und die Jahresrechnung 2014 gem. Art. 102 Abs. 3 GO i.V.m. Art. 40 Abs. 1 KommZG wie in Anlage 1 festgestellt.

Ja:	28	
Nein:	0	

#### TOP 6

Entlastung der Zweckverbandsverwaltung bzgl. der Jahresrechnung 2014 gem. Art. 102 Abs. 3 GO i.V.m. Art. 26 Abs. 1 KommZG – BV 23/2018

Die stellvertretende Verbandsvorsitzende, Frau Ursula Mayer, übernimmt die Leitung der Sitzung für den TOP 6. Der Verbandsvorsitzende, Herr Christoph Göbel, nimmt an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

Es ergeht folgender

**Beschluss** 

Gemäß Art. 102 Abs. 3 GO i.V.m. Art. 26 Abs. 1 KommZG wird der Zweckverbandsverwaltung die Entlastung bzgl. der Jahresrechnung 2014 erteilt.

Ja:	23	
Nein:	0	

#### **TOP 11**

GHS – Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Erweiterung Servicevertrag Telefonanlage – BV 38/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsverwaltung wird ermächtigt, die Fa. Hochtief bis zum Austausch der derzeitigen Telefonanlage auch mit dem Betrieb, der Wartung und Instandsetzung der zusätzlichen Komponenten zu beauftragen. Das Betriebsentgelt erhöht sich dadurch um 401,09 € je Quartal.

Ja:	28	
Nein:	0	

#### **TOP 12**

Gymnasium Neubiberg: Präsentation Machbarkeitsstudie

Beschluss zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Dächern der Dreifachturnhalle und des südlichen Erweiterungsbaus – BV 39/2018

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zu den PV-Anlagen auf den Dächern des Gymnasiums und der Realschule Neubiberg sowie dem Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn werden von Herr Georg Häring, Ingenieurbüro Team für Technik, präsentiert.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Empfehlung der Machbarkeitsstudie wird gefolgt. Der Schulzweckverband errichtet und betreibt in eigener Trägerschaft eine PV-Anlage mit einer Anlagenleistung von bis zu 239 kW<sub>Peak</sub> auf den Dächern der Dreifachturnhalle (Gebäudeteil b) sowie des südlichen Erweiterungsbaus (Gebäudeteil c). Die Zweckverbandsverwaltung wird gebeten, die entsprechenden Planeraufträge zu vergeben und die weiteren Maßnahmen zur Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten.

Ja:	28	
Nein:	0	

Herr Horst geht um 16:50 Uhr.

T	0	P	1	3

# **GNTU – Gymnasium Neubiberg:**

13a) Beschluss zur Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle – BV 40/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung fasst die Generalsanierung der bestehenden Dreifachturnhalle ins Auge.

Ja:	25	
Nein:	0	

# **GNTU – Gymnasium Neubiberg:**

13b) Beschluss zur Erweiterung um eine vierte Teilhalle – 41/2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung fasst die Erweiterung der bestehenden Dreifachturnhalle um eine vierte Teilhalle ins Auge.

Ja:	25
Nein:	0

#### **GNTU – Gymnasium Neubiberg:**

13c) Einsparmöglichkeiten und schulaufsichtliche Genehmigung

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten und das Architekturbüro Peck.Daam beauftragt, das in der Machbarkeitsstudie untersuchte Bauvorhaben mit Blick auf mögliche Einsparungen zu überprüfen. Die schulaufsichtliche Genehmigung ist zu beantragen.

Ja:	25	
Nein:	0	

## **GNTU – Gymnasium Neubiberg:**

13d) Beschluss über die Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche – 42/2018

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der vorgeschlagenen Zusammensetzung des Verhandlungsgremiums zur Durchführung der Vergabeverfahren für die Planersuche wird zugestimmt. Die Zweckverbandsverwaltung wird ermächtigt, einen externen Berater ohne Wertungsrecht zur Unterstützung hinzuzuziehen. Die betroffenen Zweckverbandsmitglieder werden gebeten, die konkreten Personenvorschläge abzugeben.

Ja:	25	
Nein:	0	

Frau Wenzel verlässt um 17:25 Uhr die Sitzung

#### **TOP 14**

Gymnasium Neubiberg: Offene Ganztagsschule

Bekanntgabe des neuen Trägers nach Kündigung durch Kreisjugendring- BV 43/2018

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Dem Antrag des Gymnasiums Neubiberg auf Fortführung der offenen Ganztagsschule mit dem Diakonischen Werk Rosenheim – Jugendhilfe Oberbayern als neuem Träger wird zugestimmt. Die Zweckverbandsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag bei der Regierung von Oberbayern zu stellen. Die Kosten in Höhe von 5.500,- € je Gruppe werden seit 2016 vom Landkreis München übernommen.

Ja:	24
Nein:	0

Frau Wenzel kommt um 17:29 Uhr zurück.

#### **TOP 15**

## Anfragen, Verschiedenes

Mit der Rückerstattung an die Gemeinden aufgrund der rückwirkenden Umstellung der Zweckverbandsfinanzierung ist im Herbst 2019 zu rechnen

Der Verbandsvorsitzende schließt um 17:34 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 08.06.2018

Christoph Göbel

Verbandsvorsitzender

Jóhann Mader

Stellvertretender Geschäftsleiter

Regina Petters

Schriftführerin