Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Dienstag, den 13.03.2018
Sitzungsort:	Gymnasium Neubiberg, Mensa Cramer-Klett-Str. 10, 85579 Neubiberg
Dauer:	16:01 Uhr – 16:54 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Karin Lechner	Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Thomas Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günther Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Georg Weigert	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wißmeier-Unverricht	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	***30***	***einfache Mehrheit 15 Stimmen***	***2/3 Mehrheit 20 Stimmen***

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Johann Mader Architekt u. stellv. Geschäftsleiter
Thomas Ribinski Technischer Mitarbeiter
Regina Petters Verwaltungsmitarbeiterin

Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Daniela Brummer Organisationseinheit 1.4.3.1

Weitere Teilnehmer:

Herr Volker Heid Heid + Heid Architekten BDA Part MBB
Herr Gerd Lauer Heid + Heid Architekten BDA Part MBB
Juris Priede Hitzler Ingenieure

Tagesordnung öffentlich:

1.	09/2018	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 16.01.2018
2.	10/2018	Gymnasium Neubiberg: Umbau und Erweiterung a) Vergabe Baumeisterarbeiten – LV 1010
	11/2018	b) Vergabe Gerüstbauarbeiten – LV 1120
	12/2018	c) Vergabe MSR-Technik – LV 3060
	13/2018	d) Vergabe Dachabdichtung – LV 1180
		e) Ausschreibung Elektroinstallation - LV 4010
	14/2018	f) Vergabe Heizung – LV 3010
	15/2018	g) Vergabe Lüftung – LV 3020
	16/2018	i) Vergabe Sanitär – LV 3030
3.	05/2018	Gymnasium Ottobrunn Abbruch / Neubau Bauteile A+B Nachtrag der Fa. Gruber
4.	17/2018	Gymnasium Neubiberg Antrag der Schwedischen Schule e.V. auf Wochenendnutzung
5.		Anfragen und Verschiedenes

<u>Öffentliche Sitzung</u> (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:01 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Die Tagesordnung gilt als genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Verbandsvorsitzende bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 2a, 2e und 2f abgesetzt werden.

Der Verbandsvorsitzende stellt den neuen Mitarbeiter des Zweckverbands, Herrn Thomas Ribinski, vor.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 16.01.2018

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja:	27
	Nein:	0

TOP 2a

Gymnasium Neubiberg: Umbau und Erweiterung (GNUE)

Vergabe Baumeisterarbeiten – LV 1010

Abgesetzt

TOP 2b

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung

Vergabe Gerüstbauarbeiten – LV 1120

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Gerüstbauarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 1 zu einem Preis von 51.387,57 € brutto vergeben.

Ja:	27
Nein:	0

TOP 2c

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Vergabe MSR-Technik – LV 3060

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk MSR-Technik des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 2 zu einem Preis von 80.649,52 € brutto vergeben.

Ja:	27
Nein:	0

TOP 2d

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Vergabe Dachabdichtung – LV 1180

Der Bieter 1 musste ausgeschlossen werden. Deshalb wird der Beschlussvorschlag wie folgt geändert.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung des Bauprojekts Gymnasium Neubiberg – Umbau und Erweiterung wird an Bieter 3 zu einem Preis von 295.900,50 € brutto vergeben.

Ja:	27
Nein:	0

TOP 2e

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Ausschreibung Elektroinstallation – LV 4010

Abgesetzt

TOP 2f

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Vergabe Heizung – LV 3010

Abgesetzt

TOP 2g

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Vergabe Lüftung – LV 3020

Die Submission fand heute um 10:30 Uhr statt. Vorbehaltlich der rechnerischen Prüfung hat Bieter 1 mit 76.036,42 € das günstigste Angebot abgegeben.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk 3020 Lüftungstechnik den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	27
Nein:	0

TOP 2i

Gymnasium Neubiberg: Umbau- und Erweiterung (GNUE)

Vergabe Sanitärinstallation – LV 3030

Die Submission fand heute um 11:00 Uhr statt. Vorbehaltlich der rechnerischen Prüfung hat Bieter 1 mit 84.454,79 € das günstigste Angebot abgegeben.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, nach erfolgter fachtechnischer Angebotsprüfung durch die Ingenieurgesellschaft Hammer aus Unterhaching, für das Gewerk 3030 Sanitärinstallation den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

Ja:	27
Nein:	0

TOP 3

Gymnasium Ottobrunn – Abbruch und Neubau (GOAN)

Nachtrag Nr. 4 Trockenbauarbeiten Fa. Gruber

Auf Nachfrage erläutert Herr Lauer vom Architekturbüro Heid + Heid Architekten BDA Part MBB kurz, dass der Nachtrag u.a. der Bauverzögerung durch die Abbrucharbeiten und dem daraus resultierenden engen Terminablauf geschuldet ist. Ferner waren etliche Leistungen nicht im Leistungsverzeichnis enthalten. Herr Lauer bestätigt, dass Mehrkosten, welche von anderen Firmen verursacht worden sind, bei diesen in Abzug gebracht werden.

Frau Markl und Herr Dr. Straßmair kommen um 16.08 Uhr zur Sitzung

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Nachtrag Nr. 4 der Fa. Gruber für das Gewerk Trockenbauarbeiten des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn – Abbruch und Neubau in Höhe von 377.552,53 € wird beauftragt.

Ja:	29
Nein:	0

TOP 4

Gymnasium Neubiberg

Antrag der Schwedischen Schule e.V. auf Wochenendnutzung

Frau Wenzel kommt um 16:12 Uhr zur Sitzung.

Es folgt eine Grundsatzdiskussion, ob die Schulen des Schulzweckverbands Südost für außerschulische Nutzung freigegeben werden soll. Gegebenenfalls müssten die Nutzer Kosten für Schließdienst, Reinigung, evtl. Abschreibung übernehmen. Auch müssten Nutzungsvereinbarungen geschlossen werden und Kosten von Reparaturarbeiten nach Beschädigungen tragen. Herr Dr. Straßmair und weitere Verbandsräte sprechen sich gegen die Nutzung durch Außenstehende aus.

Es ergeht folgender

4.1. Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt. Die Schulgebäude des Zweckverbands werden grundsätzlich keinen Mietern mit Sitz außerhalb des ZV-Gebietes zur Verfügung gestellt.

Ja:	27
Nein:	3

4.2 Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass das Einverständnis der Schule weiterhin besteht und durch den Verein Aufwendungsersatz (Vollkosten inkl. Abschreibung) geleistet wird, wird dem Antrag auf Nutzung ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen, zunächst befristet auf ein Jahr, zugestimmt.

Bezüglich zu klärender Fragen der Reinigung, allfälliger Sachbeschädigung und deren Behebung, den Schließdiensten und der Aufsichts- und Verkehrssicherungspflichten wird die Verwaltung beauftragt, entsprechende vertragliche Regelungen vorzusehen, mittels derer der Zweckverband schadlos gehalten wird.

Ja:	13
Nein:	17

4.3. Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Trägerverein Gespräche über mögliche Bedingungen einer Anmietung zu führen.

Ja:	11
Nein:	19

TOP 5

Anfragen und Verschiedenes

Bekanntgabe von Beschlüssen aus öffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

Gymnasium Ottobrunn – Wiederherstellung Sportplatz (GOSP)

Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten	May Landschaftsbau GmbH & Co.KG, Feldkirchen

Realschule Neubiberg - Sanierung der Lüftungsanlage

Fachplanerische Leistung zur Sanierung	Ingenieurgesellschaft Hammer GmbH, Unterhaching

Gymnasium Neubiberg Umbau und Erweiterung - Vergabe der Projektsteuerung LP 5-8

Projektsteuerung für die Leistungsphasen 5 bis 8	Hitzler Ingenieure, München

In der Anlage Projektkosten-Übersicht für das Gymnasium Ottobrunn Abbruch und Neubau, GOAN zu Tagesordnungspunkt 3, sind Kosten für Photovoltaik aufgeführt. Da diese vom Landkreis München ersetzt wurden, sind sie aus der Berechnung zu nehmen.

Die nächste Verbandsversammlung findet am 06.06.2018 um 15:30 Uhr statt.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 16:54 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 14.03.2018

.....

Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender

.....

Johann Mader
Stellvertretender Geschäftsleiter

.....

Regina Petters
Schriftführerin