# Niederschrift über die

# öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Mittwoch, den 26.10.2016	
Sitzungsort:	Gymnasium Neubiberg, Mensa Cramer-Klett-Str. 10, 85579 Neubiberg	
Dauer:	17:07 Uhr – 18:35 Uhr	

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Hilde Miner	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Brunnthal	1	Zweiter Bürgermeister Thomas Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn		Zweite Bürgermeisterin Mindy Konwitschny entschuldigt	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Miller Pauline	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg		Kilian Körner abwesend unentschuldigt	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Wissmeier-Unverricht Ariane	Verbandsrätin

Stimmen	27	einfache Mehrheit 14 Stimmen	2/3 Mehrheit 20 Stimmen
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	5	Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Zweiter Bürgermeister Alexander Bräuer	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin

# Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner (Geschäftsleiterin)

Johann Mader (Architekt u. stellv. Geschäftsleiter)

Daniel Diepenbroek (Technischer Mitarbeiter)

Regina Petters (Verwaltungsmitarbeiterin)

# Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Ulrike Hofmann (Sachgebiet 1.4.1.2)

Roswitha Davis (Sachgebiet 1.4.3)

Daniela Brummer (Sachgebiet 1.4.3.1)

# Projektsteuerung Hitzler Ingenieure

Juris Priede

# Tagesordnung öffentlich:

1.	46/2016	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 15.09.2016
	9	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung nach
2.		dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)
3.		Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle
	47/2016	a.) Vergabe Trockenbauarbeiten - LV 1140
	48/2016	b.) Vergabe Schreinerarbeiten – LV 1230
	49/2016	c.) Vergabe Sporthallenprallwand – LV 1200
	50/2016	d.) Vergabe Heizungsinstallationen – LV 3010
	51/2016	e.) Vergabe Lüftungsinstallationen – LV 3020
	52/2016	f.) Vergabe Sanitärinstallationen – LV 3030
	53/2016	g.) Vergabe Gebäudeautomation – LV 4040
4.		Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle:
		Kostenbericht der Projektsteuerung
5.	54/2016	Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle
		Kostenmehrung: Antrag des Gymnasiums Ottobrunn auf Mitfinanzierung eines zusätzlichen Boulderbereichs
6.		Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn
	55/2016	Bericht aus der Verbandsausschusssitzung vom 13. September 2016
		Beschlussfassung zu Umbaumaßnahmen
7.	56/2016	Gymnasium Ottobrunn Abbruch/ Neubau Bauteile A und B
		Kostensteigerung Physikmonitoring
8.		Gymnasium Ottobrunn – Neubau 3-fach Turnhalle
	57/2016	Kreditaufnahmeermächtigung
9.		Anfragen, Verschiedenes

# Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 17:07 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest. Die Tagesordnung gilt als genehmigt.

Herr Landrat Christoph Göbel stellt Frau Brummer als Sachbearbeiterin des Landratsamtes München, Sachgebiet 1.4.3.1, Fachbereich Schulen - Zweckverbände, vor.

# TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 15.09.2016

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja: 24	
	Nein: 0	

## TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

GOTU: Gymnasium Ottobrunn – Neubau einer Dreifachturnhalle Vergabe Elektroinstallation

LV 4010 – Elektro Management Facility GmbH, München

Gymnasium Neubiberg Umbau und Erweiterung (GNUE) Vergabe der Planerleistung

- PeckDaam Architekten GmbH, München

### TOP 3 a

**Gymnasium Ottobrunn – Neubau einer Dreifachturnhalle** 

Vergabe Trockenbau – LV 1140

Es ergeht folgender

Beschluss:

	Ja: 24	
	Nein: 0	
TOP 3 b		
Vergabe Schreinerarbeiten – LV	1230	
Es ergeht folgender		
Beschluss:		
Der Auftrag für das Gewerk Schi	reinerarbeiten des Bauprojekts Gymnasiu	m Ottobrunn Neubau
	1 zu einem Preis von 60.672,15 € brutto vo	
o ladii tarriilano wila ari biotor i	1 Zu einem 1 1613 von 00.012, 10 C brutto vo	
Tadii Tariiialio Viita ari Biotor I	Ja: 24	
and the same and same		
	Ja: 24	
	Ja: 24	•
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand –	Ja: 24 Nein: 0	•
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand –	Ja: 24 Nein: 0	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand –	Ja: 24 Nein: 0	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – Es ergeht folgender Beschluss:	Ja: 24 Nein: 0	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – I Es ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag für das Gewerk S	Ja: 24 Nein: 0  _V 1200  porthallenprallwand des Bauprojekts Gy	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – I Es ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag für das Gewerk S	Ja: 24 Nein: 0  LV 1200  porthallenprallwand des Bauprojekts Gy Bieter 6 zu einem Preis von 213.777,55 €	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – I Es ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag für das Gewerk S	Ja: 24 Nein: 0  _V 1200  porthallenprallwand des Bauprojekts Gy	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – I Es ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag für das Gewerk S	Ja: 24 Nein: 0  _V 1200  porthallenprallwand des Bauprojekts Gy Bieter 6 zu einem Preis von 213.777,55 €  Ja: 24	
TOP 3 c Vergabe Sporthallenprallwand – I Es ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag für das Gewerk S	Ja: 24 Nein: 0  _V 1200  porthallenprallwand des Bauprojekts Gy Bieter 6 zu einem Preis von 213.777,55 €  Ja: 24	

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallationen des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Neubau 3-fach Turnhalle wird an Bieter 2 zu einem Preis von 292.992,88 € brutto vergeben.

Ja: 24	
Nein: 0	

#### TOP 3 e

Vergabe Lüftungsinstallationen – LV 3020

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Lüftungsinstallationen des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Neubau 3-fach Turnhalle wird an Bieter 11 zu einem Preis von 248.319,70 € brutto vergeben.

Ja: 24 Nein: 0

## TOP 3 f

Vergabe Sanitärinstallationen – LV 3030

Es ergeht folgender

# Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Sanitärinstallationen des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Neubau 3-fach Turnhalle wird an Bieter 12 zu einem Preis von 254.095,15 € brutto vergeben.

Ja: 24		
Nein: 0		

Herr Norbert Mayer fragt an, ob die Sitzungsunterlagen weiterhin per Email über einen Link verschickt werden. Geplant ist, auf der Homepage des Schulzweckverbands einen passwortgeschützten Bereich einzurichten, in dem Verbandsräte Zugriff auf Beschlussvorlagen und Sitzungsunterlagen haben.

Herr Johann Eichler, Erster Bürgermeister der Gemeinde Aying, möchte wissen, ob sich in der Dreifachturnhalle Gymnasium Ottobrunn ähnliche Lüftungsprobleme ergeben können, wie im Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn. Herr Johann Mader, Stellvertretender Geschäftsleiter des Schulzweckverbands Südost verneint dieses.

#### TOP 3 g

Vergabe Gebäudeautomation – LV 4040

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Gebäudeautomation des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Neubau 3-fach Turnhalle wird an Bieter 3 zu einem Preis von 131.276,46 € brutto vergeben.

Ja: 24	
Nein: 0	

# TOP 4

# Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle:

Kostenbericht Projektsteuerung

Herr Juris Priede von Hitzler Ingenieure trägt den aktuellen Kostenbericht der Projektsteuerung vor.

Frau Markl kommt um 17:16 Uhr zur Sitzung.

# TOP 5

# Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle:

Kostenmehrung: Antrag des Gymnasiums Ottobrunn auf Mitfinanzierung eines zusätzlichen Boulderbereichs

Es ergeht folgender

## Beschluss:

Vorbehaltlich der gesicherten Mitfinanzierung des Fördervereins des Gymnasium Ottobrunns und der Gemeinde Ottobrunn folgt die Verbandsversammlung dem Wunsch der Schule nach einem weiteren Boulderbereich und stimmt damit Mehrkosten in Höhe von 15.700,- € brutto zu.

Abstimmung	Ja: 24	
	Nein: 3	

#### TOP 6

# Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn - Beschlussfassung zu Umbaumaßnahmen

Es ergeht folgender

Beschluss:

# a. Rasenspielfeld/ 400m Laufbahn

Die Zweckverbandsverwaltung wird gebeten, mit der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn eine mögliche Erweiterung der Freisportflächen zu erörtern sowie die Förderfähigkeit der Maßnahme zu überprüfen.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

Es ergeht folgender

Beschluss:

# b. Hochsprunganlage

Nach dem Wunsch der Schule soll eine Hochsprunganlage angeschafft werden. Ob die Anschaffung für den Innen- oder Außenbereich erfolgen soll wird durch die Zweckverbandsverwaltung mit der Schule abgestimmt. Nach Abstimmung mit der Schule sollen die Varianten der Verbandsversammlung zum Beschluss vorgelegt werden.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

Es ergeht folgender

Beschluss:

# c. Kugelstoßanlage

Die Kugelstoßanlage wird für den geförderten Zeitraum in der bestehenden Form erhalten.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

# d. Durchreicheabzüge:

Frau Claudia Gantke, Rektorin des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn, erläutert die Nachteile der Durchreicheabzüge. Die Kosten für einen Panoramaabzug wurden bisher nicht ermittelt.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die bestehenden Durchreicheabzüge des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn werden nicht durch weitere Panoramaabzüge ergänzt.

Abstimmung	Ja: 24	
	Nein: 3	

# e. Schülerarbeitsplätze Raum 2.49

Es ergeht folgender

# Beschluss:

Die Zweckverbandsverwaltung wird gebeten, HochTief mit der Prüfung der Möglichkeiten durch einen geeigneten Fachplaner zu beauftragen.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

# f. PC-Räume

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsverwaltung wird gebeten, die Möglichkeiten der gewünschten Umplanung zu prüfen und das Ergebnis der Verbandsversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmung	.la: 27	
/ tbottiminaria	Ja. 21	
	Nein: 0	

Es ergeht folgender

Beschluss:

# g. Schallisolierung

Die Zweckverbandsverwaltung wird ermächtigt, HochTief zu beauftragen, unter Abprüfung von mindestens drei Ingenieurbüros, ein geeignetes Büro zu finden, das Vorschläge zur Problemlösung erarbeitet und vorstellt. Gleichzeitig ist durch die Zweckverbandsverwaltung zu prüfen, welche schallschutztechnischen Anforderungen bei dem Bau des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn an die Firma HochTief gestellt wurden und ob diese eingehalten wurden, hierbei sind auch Gewährleistungsansprüche zu berücksichtigen.

Abstimmung	Ja: 27		
	Nein: 0		

Es ergeht folgender

Beschluss:

# h. Verwaltungsbereich

Der Verbandsvorsitzenden wird ermächtigt, alle für die Umsetzung des Planentwurfs zur Umgestaltung des Verwaltungsbereichs erforderlichen Verfügungen zu treffen.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

Es ergeht folgender

Beschluss:

# i. Aula- und Mensabereich

Die Entscheidung über bauliche Maßnahmen zur Lösung der Problematik der unterschiedlichen Nutzungen des Aula- und Mensabereichs wird zurückgestellt. Zunächst soll durch alternative Maßnahmen versucht werden, eine Entspannung herbeizuführen. Zu diesem Zweck sind durch den Zweckverband mobile Trennwände zur Abtrennung des Essenbereichs von der Aula anzuschaffen.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

Es ergeht folgender

Beschluss:

# j. Lüftungsanlage

Die Zweckverbandsverwaltung wird beauftragt den fachlichen Rat eines Bauphysikers hinsichtlich Maßnahmen zur Verbesserung des Raumklimas einzuholen. Denkbare Rückgriffe oder Kooperationsverpflichtungen mit bestehenden Vertragspartnern sind zu prüfen.

Abstimmung	Ja: 27	
	Nein: 0	

#### TOP 7

# Gymnasium Ottobrunn - Abbruch/ Neubau Bauteile A und B

Kostensteigerung Physikmonitoring

Herr Brichzin vom Gymnasium Ottobrunn erläutert, dass die Visualisierung der Daten nicht nur der Lehrerschaft zugänglich sein soll. Er wünscht sich, dass alle Schüler die unterrichtsrelevanten Werte über einen zentralen Bildschirm auslesen können

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Die Visualisierung der Gebäudetechnik soll nach den aktuellen Planungen ausgeführt werden und den Mehrkosten in Höhe von ca. 23.000,- € wird zugestimmt.

Abstimmung	Ja: 18	
	Nein: 9	

#### TOP 8

# Gymnasium Ottobrunn – Neubau 3-fach Turnhalle:

Kreditaufnahmeermächtigung für die Investitionskostenanteile der Verbandsgemeinden Die Gemeinde Neubiberg beteiligt sich nicht an dem Kredit.

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, für die Investitionskostenanteile der Gemeinden Aying, Brunnthal, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hohenbrunn, Ottobrunn und Putzbrunn am Bauprojekt Gymnasium Ottobrunn - Neubau 3-fach Turnhalle über das Förderprogramm "Energie" der KfW ein zinsgünstiges Darlehen mit 20-jähriger Laufzeit, 10-jähriger Zinsbindung und drei tilgungsfreien Jahren über 1,9 Mio. € aufzunehmen.

Abstimmung	Ja: /27
	Nein: 0

#### TOP 9

# Anfragen und Verschiedenes

Frau Sybille Martinschledde fragt den Stand der Genehmigung der Jugendsozialarbeiterstellen ab. Frau Patricia Hüfner, Geschäftsleiterin des Schulzweckverbands berichtet, dass die beantragten Stellen genehmigt wurden.

Der Verbandsvorsitzende schließt um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 26. Oktober 2016

Christoph Göbel

Verbandsvorsitzender

Patricia Hüfner Geschäftsleiterin Regina Petters Schriftführerin