Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Mittwoch, den 29.07.2015
Sitzungsort:	Gymnasium Neubiberg - Mensa Cramer-Klett-Str. 10, 85579 Neubiberg
Dauer:	15:26 Uhr – 16:23 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Christian Schleich	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	-	--	--
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Zweite Bürgermeisterin Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günther Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Johannes Krischke	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Stellv. Verbandsvorsitzender
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wissmeier-Unverricht	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin

Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Zweiter Bürgermeister Eduard Fritz	Stellv. Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	-	--	--
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	***23***	***einfache Mehrheit*** ***12 Stimmen***	***2/3 Mehrheit*** ***16 Stimmen***

Teilnehmer der Zweckverbandsverwaltung:

Patricia Hüfner (Geschäftsleiterin)

Johann Mader (Architekt u. stellv. Geschäftsleiter)

Daniel Diepenbroek (Technischer Mitarbeiter)

Teilnehmer in Vertretung des Landkreises München:

Scheubeck Angelika (SG 3.2.1 Schulen und Bildung)

Von der beauftragten Projektleitung GOAN anwesend:

Dipl.-Wirtsch.-Ing./ Bau Tim Steffen, Hitzler Ingenieure

Tagesordnung öffentlich:

1.	51/2015	Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 23.06.2015
2.		Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)
3.		Gymnasium Ottobrunn – Abbruch / Neubau:
	52/2015	a) Vergabe LV 111.1 – Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 2. OG
	53/2015	b) Vergabe LV 111.2 – Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 1. OG
	54/2015	c) Vergabe LV 112 – Malerarbeiten
	55/2015	d) Vergabe LV 120 – Fliesen- und Platenbelagsarbeiten
	56/2015	e) Vergabe LV 501.1 Stahl- und Holzbau (Außenanlagen)
	57/2015	f) Vergabe LV 123 – Bodenbelagsarbeiten
4.		Gymnasium Ottobrunn – Abbruch / Neubau:
	58/2015	a) Beschluss zum Nachtrag der Fa.Gattner
	59/2015	b) Beschluss zum Nachtrag der Fa. Bosch
5.		Gymnasium Ottobrunn - Abbruch Neubau: Kostenbericht der Projektsteuerung
6.		Gymnasium Ottobrunn - Abbruch Zweifachturnhalle:
	49/2015	a) Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: Vergabe LV 801 – Abbrucharbeiten
	50/2015	b) Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: Vergabe LV 802 – Schadstoffsanierung
7.		Gymnasium Ottobrunn – Neubau Dreifachturnhalle:
	60/2015	a) Vergabe Bauphysik (Akustik, Wärmeschutz, EnEV-Nachweis)
	61/2015	b) Vergabe Prüfsachverständiger Brandschutz
8.		Beschluss zur Abrechnung der Kosten für die offene Ganztagsschule an allen Zweckverbandsschulen (Präzisierungsbeschluss)
9.		Anfragen, Verschiedenes

<u>Öffentliche Sitzung</u> (Art. 52 GO)

Der Stellv. Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:26 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Verbandsräte sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 23.06.2015

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmung	Ja: 20 Nein: 0

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung nach dem Wegfall von Geheimhaltungsgründen (Vergaben)

GOAN: Gymnasium Ottobrunn – Abbruch und Neubau

Vergaben Baugewerke

- LV 127.1 – Fachraumausstattung Möbel: Fa. WEBA, Beerfelden

- LV 501 – Außenanlagen: Fa. Majuntke, Mainburg

- LV 119 – Mobile Trennwände: Fa. Abopart, Bad Zwischenahn

GOTU: Gymnasium Ottobrunn – Neubau Dreifachturnhalle

Vergaben Planungsleistungen

- Vergabe Sicherheits-/Gesundheitsschutzkoordination: KSM Baumanagement, Gröbenzell

- Vergabe Brandschutzplanung: PeckDaam Architekten, München

- Vergabe Erstellung Bodengutachten: Grundbaulabor München

TOP 3

Gymnasium Ottobrunn – Abbruch und Neubau:

a) Vergabe LV 111.1 – Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 2. OG

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 2. OG des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 6** zum Preis von **604.135,04 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 20 Nein: 0

b) Vergabe LV 111.2 – Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 1. OG

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten (Einbaumöbel) 1. OG des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 2** zum Preis von **163.015,72 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 20 Nein: 0

c) Vergabe LV 122 – Malerarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 5** zum Preis von **145.691,11 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 20 Nein: 0

d) Vergabe LV 120 – Fliesen- und Platenbelagsarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Fliesen- und Plattenbelagsarbeiten des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 3** zum Preis von **85.922,76 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja:	20
	Nein:	0

e) Vergabe LV 501.1 Stahl- und Holzbau (Außenanlagen)

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Stahl- und Holzbau (Außenanlagen) des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 4** zum Preis von **138.341,43 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja:	20
	Nein:	0

f) Vergabe LV 123 – Bodenbelagsarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an den **Bieter 11** zum Preis von **280.693,36 €** brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja:	20
	Nein:	0

TOP 4

Gymnasium Ottobrunn - Abbruch/ Neubau:

a) Beschluss zum Nachtrag der Fa.Gattner

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

Der Nachtrag 011 der Fa. Gattner für das Gewerk Leichtmetallglasfassade des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Abbruch/ Neubau wird zu einem Preis von brutto 142.543,14 € beauftragt.

Abstimmung:	Ja: 20 Nein: 0

Herr Horst kommt um 15:46 Uhr

b) Beschluss zum Nachtrag der Fa. Bosch

Im Verlauf einer ausführlichen Diskussion sind sich die Verbandsräte einig, dass die Zweckverbandsverwaltung zum jetzigen Zeitpunkt zwingend einen Juristen einschalten muss, um den Schaden für den Zweckverband möglichst gering zu halten.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Geschäftsleitung wird ermächtigt, die Firma Bosch mit Nachtragsarbeiten in Höhe von bis zu 305.512,75 € brutto zu beauftragen.
Der Verwaltung wird aufgegeben, sich für die Durchsetzung der Schadensersatzansprüche im Zuge der Beauftragung umfangreich juristisch beraten zu lassen.

Abstimmung:	Ja: 23 Nein: 0

TOP 5

Gymnasium Ottobrunn – Abbruch Neubau

Kostenbericht der Projektsteuerung

Es folgt der aktuelle Kostenbericht der Projektsteuerung.

TOP 6

Gymnasium Ottobrunn - Abbruch Zweifachturnhalle:

a) Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung:
Vergabe LV 801 – Abbrucharbeiten

Dringliche Anordnung des Verbandsvorsitzenden vom 08.07.2015:

Der Auftrag für das Gewerk 801 Abbrucharbeiten des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn – Abbruch Zweifachturnhalle wird an die Fa. Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH zum Preis von 289.298,44 € brutto vergeben.

b) Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung:
Vergabe LV 802 – Schadstoffentsorgung

Dringliche Anordnung des Verbandsvorsitzenden vom 08.07.2015:

Der Auftrag für das Gewerk 802 Schadstoffentsorgung des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn – Abbruch Zweifachturnhalle wird an die Fa. Lindner Montage + Service GmbH zum Preis von 167.577,49 € brutto vergeben

Es erfolgt die Bekanntgabe einer weiteren dringlichen Anordnung, die unter TOP 9 Verschiedenes erfolgen sollte.

Dringliche Anordnung des Verbandsvorsitzenden vom 25.06.2015:

Der Auftrag für das Gewerk Innentüren des Bauprojektes Gymnasium Ottobrunn Abbruch/ Neubau wird an Bieter 4 (Fa. Biesel + Wacker, Neubeuern) zum Preis von 444.111,81 € vergeben.

TOP 7

Gymnasium Ottobrunn – Neubau Dreifachturnhalle:

a) Vergabe Bauphysik (Akustik, Wärmeschutz, EnEV-Nachweis)

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Geschäftsleitung wir ermächtigt, Bieter 2 mit der Beratungsleistung Bauphysik zu beauftragen.

Abstimmung	Ja: 23 Nein: 0

b) Vergabe Prüfsachverständiger Brandschutz

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Geschäftsleitung wir ermächtigt, Bieter 2 mit der Beratungsleistung Sachverständiger Brandschutz zu beauftragen.

Abstimmung	Ja: 23 Nein: 0

TOP 8

Beschluss zur Abrechnung der Kosten für die offene Ganztagsschule an allen Zweckverbandsschulen (Präzisierungsbeschluss)

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Mitfinanzierungskosten der Gemeinden an der offenen Ganztagsschule werden unter Zugrundelegung der aktuellen Schüleranmeldungen analog zur Abrechnung der Regierung auf die Gemeinden verteilt.

Abstimmung	Ja: 23 Nein: 0

TOP 9

Anfragen, Verschiedenes

Die Bieter der Vergaben können bei Herrn Mader eingesehen werden.

Der Stellv. Verbandsvorsitzende schließt um 16:23 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 27. August 2015

.....	.....
Thomas Loderer Stellv. Verbandsvorsitzender	Patricia Hüfner Geschäftsleiterin Schriftführerin