Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Mittwoch, den 17.12.2014
Sitzungsort:	Landratsamt München - Festsaal D2.13 Mariahilfplatz 17, 81541 München
Dauer:	14:30 Uhr - 16:20 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Zweiter Bürgermeister Benno Maier	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Georg Weigert	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Konstantin Diederichs	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat

Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Landkreis München	4	Landrat Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	***27***	***einfache Mehrheit 14 Stimmen***	***2/3 Mehrheit 18 Stimmen***

Von der Zweckverbandsverwaltung anwesend:

Patricia Hüfner (Geschäftsleiterin)
Johann Mader (Architekt u. stellv. Geschäftsleiter)
Daniel Diepenbroek (Technischer Mitarbeiter)
Martina Fischer (Verwaltungsfachangestellte)

Vom Landratsamt München anwesend:

Dr. Philip Hahn (Abteilungsleiter SG 3)
Roswitha Davis (Sachgebiet 3.2.1)

Von der beauftragten Projektleitung GOAN anwesend:

Dipl.-Wirtsch.-Ing./Bau Tim Steffen, Hitzler Ingenieure
Dipl.-Ing. Univ. Volker Heid, Stadtplaner/Architekt BDA

Tagesordnung öffentlich:

1. 59/2014 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 09.10.2014
(Art. 52 GO)

2. Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau:

60/2014 a) Vergabe LV 105 – Faserzementfassade
61/2014 b) Vergabe LV 201 – Sanitärarbeiten
62/2014 c) Vergabe LV 301 – Heizungstechnik
63/2014 d) Vergabe LV 302 – Lüftungstechnik
64/2014 e) Vergabe LV 303 – Gebäudeautomation
65/2014 f) Vergabe LV 401 – Elektrotechnik

3. 66/2014 Gymnasium Ottobrunn: Vollkostenanalyse
Beschluss zum Neubau einer 3-fach Turnhalle und Abriss der 2-fach Turnhalle bzw. Sanierung der 2-fach Turnhalle

4. 67/2014 Gymnasium Neubiberg:
Beschluss über die Neukonzipierung der Fahrradständer

5. Anfragen, Verschiedenes

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 14:30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung an die Verbandsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 09.10.2014

Dem Protokoll wird zugestimmt

Abstimmung	Ja: 27 Nein: 0

TOP 2

Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau:

a) Vergabe LV 105 – Faserzementfassade

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Faserzementfassade des Bauprojekts Gymnasium Ottobrunn Abbruch/ Neubau wird an Bieter 1 zum Preis von 906.040,33 Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

b) Vergabe LV 201 – Sanitärarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Sanitärarbeiten des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 3 zum Preis von 779.751,89 € Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

c) Vergabe LV 301 – Heizungstechnik

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Heizungstechnik des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 6 zum Preis von 1.308.884,45 € Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

d) Vergabe LV 302 – Lüftungstechnik

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Lüftungstechnik des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 7 zum Preis von 1.340.579,80 € Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

e) Vergabe LV 303 – Gebäudeautomation

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Gebäudeautomation des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/ Neubau wird an Bieter 4 zum Preis von 369.268,23 € Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

e) Vergabe LV 401 – Elektrotechnik

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Elektrotechnik des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 7 zum Preis von 2.115.817,30 € Brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

TOP 3

Gymnasium Ottobrunn: Vollkostenanalyse

Beschluss zum Neubau einer 3-fach Turnhalle und Abriss der 2-fach-Turnhalle bzw. die Sanierung der 2-fach-Turnhalle.

Durch die Zweckverbandsverwaltung wird die Vollkostenprognose der beiden Varianten, Sanierung der 2-fach-Turnhalle und Abbruch der 2-fach-Turnhalle und Neubau einer 3-fach-Turnhalle dargestellt.

Der Verbandsrat, Herr Erster Bürgermeister Stefan Kern bittet darum, seine Aussage im Protokoll zu zitieren: er habe erhebliche Zweifel, dass langfristig gesehen nur 4 Schüler aus Brunnthal das Gymnasium Ottobrunn besuchen werden, trägt die Entscheidung für den Neubau der 3-fach-Turnhalle aber dennoch mit und bittet um pflegliche Behandlung durch die Schulfamilie.

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

a) Die Zweckverbandsversammlung beschließt den Abbruch der 2-fach-Turnhalle und den Neubau einer 3-fach-Turnhalle am südlichen Ende der Sportanlage (Variante IV). Dabei geht der Zweckverband davon aus, dass diese 3-fach-Turnhalle den Bedarf des Gymnasiums Ottobrunn abbildet.

b) Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt alle zur Umsetzung des Beschlusses notwendigen Verfügungen zu treffen sowie das VOF–Verfahren einzuleiten.

Die Verbandsmitglieder befürworten folgenden Dialog im Protokoll zu übernehmen:
Die Rückzahlung der Förderung der 1-fach-Turnhalle wird von der Gemeinde Ottobrunn übernommen (ausschließlich Nutzungsrecht). Der Bedarf des Gymnasiums Ottobrunn wird mit dem Neubau der 3-fach-Turnhalle abgedeckt.

Abstimmung:	Ja: 24 Nein: 3

Die Verbandsrätin Frau 1. Bürgermeisterin Ursula Mayer verlässt um 16:10 Uhr die Sitzung

TOP 4

Gymnasium Neubiberg:

Beschluss zur Neukonzipierung der Fahrradständer

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Neukonzipierung der Fahrradständer am Gymnasium Neubiberg mit dem Einsatz doppelstöckiger Fahrradständer. Die Zweckverbandsverwaltung wird mit der Einstellung der nötigen Mittel und der Ausführung im Haushaltsjahr 2015 beauftragt.

   Von der Zweckverbandsverwaltung wird als 2. Variante die „Bedachung der Fahrradständer" vorgetragen. Die Verbandsmitglieder beauftragen die Zweckverbandsverwaltung einen Kostenplan für die Bedachung der Fahrradständer in der nächsten Verbandsversammlung vorzustellen.

Abstimmung:	Ja: 26 Nein: 0

TOP 5

Anfragen, Verschiedenes

keine

Der Verbandsvorsitzende schließt um 16:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

München, den 28. Januar 2015

.....

Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender

.....

Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin ZV Südost

.....

Martina Fischer
Schriftführerin