Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag:	Mittwoch, den 09.10.2014
Sitzungsort:	Landratsamt München, Sitzungssaal D 0.12 Mariahilfplatz 17, 81541 München
Dauer:	15:20 Uhr - 17:30 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Zweiter Bürgermeister Thomas Mayer	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Pauline Miller	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Maria Weiß	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wissmeier-Unverricht	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Doris Popp	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat

Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Eva Maria Schlick	stellv. Verbandsrätin
Landkreis München	4	Landrat Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	***27***	***einfache Mehrheit 14 Stimmen***	***2/3 Mehrheit 18 Stimmen***

Von der Verwaltung anwesend:

Patricia Hüfner (Geschäftsleiterin)
Johann Mader (Architekt & stellv. Geschäftsleiter)
Daniel Diepenbroeck (Bautechniker)
Martina Fischer (Verwaltungsfachangestellte)

Vom Landratsamt München anwesend:

Dr. Philip Hahn (Abteilungsleiter SG 3)
Roswitha Davis (Sachgebiet 3.2.1)
Regina Petters (SG 3.2.1 – ab 01.01.2015 Verwaltung ZV)

Von der beauftragten Projektleitung GOAN anwesend:

Dipl.-Wirtsch.-Ing./Bau Tim Steffen, Hitzler Ingenieure
Dipl.-Ing. Univ. Volker Heid, Stadtplaner/Architekt BDA

Tagesordnung öffentlich:

1.		Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 30.07.2014 (Art. 52 GO)
2.	50a/2014	Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau: a) Vergabe LV 102 – Gerüstbauarbeiten
	50b/2014	Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau: b) Vergabe LV 104 – Leichtmetallglasfassade
	50c/2014	Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau: c) Vergabe LV 106 – Dachabdichtungsarbeiten
2a.	51/2014	**TOP 2a wird nichtöffentlich behandelt** Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau: Übersicht über die aktuelle Kostenentwicklung
3.		Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau: Übersicht über die aktuelle Kostenentwicklung
4.	52/2014	Gymnasium Ottobrunn: Machbarkeitsstudie 3-fach Turnhalle; Beschluss über die Sanierung der 2-fach Turnhalle bzw. Abbruch und Neubau einer 3-fach Turnhalle
5.	53/2014	Gymnasium Ottobrunn: Beschluss zur Interimsnutzung der 2-fach Turnhalle als Notunterkunft für Asylbewerber durch den Landkreis München
6.	54/2014	Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn: überplanmäßige Ausgaben – Erstausstattung HHSt. 1.2320.9350
7.	55/2014	Beschluss der Hallenbelegungspläne zur außerschulischen Nutzung der Turnhallen; Schuljahr 2014/2015
8.	56/2014	Beschluss über einen Zuschuss für schulische Kosten, die nicht zum Schulaufwand gehören; ab dem Haushaltsjahr 2015
9.	57/2014	Beschluss zur Anmietung von Räumen für die Zweckverbandsverwaltung in der Prof.-Messerschmitt-Straße 3, 85579 Neubiberg
10.	58/2014	Beschluss über Änderungen der Verbandssatzung: Änderung des Sitzes des Zweckverbandes, Änderung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der stellvertretende Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:20 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung an die Verbandsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 30.07.2014

Dem Protokoll wird zugestimmt

Abstimmung	Ja: 23 (ohne Landrat) Nein: 0

TOP 2

Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau:

a) Vergabe LV 102 – Gerüstbauarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Gerüstbauarbeiten des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/ Neubau wird an Bieter 5 zum Preis von 191.194,68 € brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 23 (ohne Landrat) Nein: 0

Der Verbandsvorsitzende kommt um 15:30 Uhr und übernimmt die Sitzung

b) Vergabe LV 104 – Leichtmetallglasfassade

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

1. Der Auftrag für die Leichtmetallglasfassade des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 11 zum Preis von 1.567.419,74 € brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

2. Der Beschluss vom 30.07.14 dem Wunsch nach zusätzlichen Fensterflügeln in allen betroffenen Klassen- bzw. Fachräumen nicht zu entsprechen wird aufgehoben.

Abstimmung:	Ja: 17 Nein: 10

c) Vergabe LV 106 – Dachabdichtungsarbeiten

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten des Bauprojekts Gymnasiums Ottobrunn Abbruch/Neubau wird an Bieter 6 zum Preis von 1.073.807,86 € brutto vergeben.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

TOP 3

Gymnasium Ottobrunn Abbruch/Neubau:

Übersicht über die aktuelle Kostenentwicklung

Herr Dipl.-Ing. Steffen vom Projektmanagement Hitzler Ingenieure erklärt den Sachverhalt zur Kostenhistorie (Anlage Sachvortrag).

TOP 4

Gymnasium Ottobrunn:

Machbarkeitsstudie 3-fach Turnhalle; Sanierung der 2-fach Turnhalle bzw. Abbruch und Neubau einer 3-fach Turnhalle

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Beschluss der Minimalsanierung der Zweifachturnhalle des Gymnasiums Ottobrunn vom 29. 04.2014 wird aufgehoben.

Abstimmung:	Ja: 16 Nein: 11

Beschlussvorschlag

2. Die Zweckverbandsversammlung beschließt den Abbruch der 2-fach Turnhalle und den Neubau
   a. einer 3-fach Turnhalle am nördlichen Ende der Sportanlage (Variante I)
   b. einer 3-fach Turnhalle an der Stelle der 2-fachTurnhalle (Variante II)
   c. einer 2-fach Turnhalle mit der späteren Möglichkeit der Erweiterung auf eine 3-fach Turnhalle (Variante III)
   d. einer 3-fach Turnhalle am südlichen Ende der Sportanlage (Variante IV) unter dem Vorbehalt, dass durch die Gemeinde Ottobrunn die planerischen Voraussetzungen hierfür geschaffen werden. Sollten diese nicht geschaffen werden so ist Variante I, II, III umzusetzen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

2. Die Zweckverbandsversammlung beschließt den Abbruch der 2-fach Turnhalle und den Neubau einer 3-fach Turnhalle am südlichen Ende der Sportanlage (Variante IV) unter dem Vorbehalt, dass durch die Gemeinde Ottobrunn die planerischen Voraussetzungen hierfür geschaffen werden.

Abstimmung:	Ja: 17 Nein: 10

Der Beschluss ist nach § 8 Absatz 1 Nr. 4, 8 und 9 der Satzung nicht gefasst, da die Mehrheit von zwei Drittel der satzungsmäßigen Stimmenzahl nicht erreicht wird.

Die Verbandsmitglieder beauftragen die Zweckverbandsverwaltung, eine Vollkostenübersicht (inkl. Abbruchkosten) vorzulegen.

TOP 5

Gymnasium Ottobrunn:

Interimsnutzung der 2-fach Turnhalle als Notunterkunft für Asylbewerber durch den Landkreis München

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Zweckverband überlässt dem Landkreis München im Rahmen der zu schließenden Nutzungsvereinbarung die Zweifachturnhalle des Gymnasiums Ottobrunn als Notunterkunft zur Asylbewerberunterbringung. Maximale Nutzungsdauer bis 30.04.2015.

Abstimmung:	Ja: 27 nein: 0

TOP 6

Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn:

Antrag auf überplanmäßige Ausgaben für Erstausstattung; HH-Stelle: 1.2320.9350

Es ergeht folgender

Beschluss:

Den überplanmäßigen Ausgaben für die Ausstattung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn i. H. v. 59.000,00 € auf der Haushaltsstelle 1.2320.9350 wird zugestimmt.

Abstimmung:	Ja: 27 nein: 0

TOP 7

Beschluss der Hallenbelegungspläne zur außerschulischen Nutzung der Turnhallen; Schuljahr 2014/2015

Es ergeht folgender

Beschluss:

Den Sportvereinen und der VHS wird für die wiederkehrende außerschulische Nutzung die Nutzungszusage gemäß vorliegenden Hallenplänen für die Turnhallen und vereinbarten Räume

a. der Realschule Neubiberg
b. des Gymnasiums Neubiberg
c. des Gymnasiums Ottobrunn
d. des Gymnasiums Höhenkirchen – Siegertsbrunn

unter Beachtung der aktuell gültigen Nutzungsordnung erteilt.

Abstimmung:	Ja: 27 nein: 0

TOP 8

Beschluss über einen Zuschuss für schulische Kosten, die nicht zum Schulaufwand gehören; ab dem Haushaltsjahr 2015

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsgemeinden subventionieren ab dem Schuljahr 2014/2015 Schulveranstaltungen, deren Kosten nicht durch den allgemeinen Sachaufwand gedeckt sind, mit einem Betrag von 2,00 € pro Schüler.

Abstimmung:	Ja: 19 Nein: 8

TOP 9

Anmietung von Räumen für die Zweckverbandsverwaltung in der Prof.-Messerschmitt-Straße 3, 85579 Neubiberg

Eine detaillierte Darstellung der Räumlichkeiten wird von den Verbandsmitgliedern erwünscht.

Durch die Anmietung der Räume für den Zweckverband sind räumliche Anpassungen und Instandsetzungsarbeiten notwendig, die durch den Vermieter getragen werden und sich auf Mietzins und Vertragsdauer auswirken. Dem bisherigen Entwurf des Mietvertrages mit einer 10jährigen Laufzeit soll die alternative Variante eine 5 jährige Laufzeit und dafür ein höherer Mietzins mit optionaler Erweiterung auf weitere 5 Jahre mit einem ermäßigten Mietzins gegenüber gestellt werden. Der Vorsitzende wird ermächtigt, die wirtschaftlichere Variante zu wählen.

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

1. Der Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München mietet die Räume im 1.OG in der Prof. Messerschmitt–Str. 3, 85579 Neubiberg.
2. Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, alle nötigen Vereinbarungen zu treffen, um einen Umzug im Januar 2015 umzusetzen.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

TOP 10

Änderungen der Verbandssatzung:

- Sitz des Zweckverbandes Südost

- Zusammensetzung der Verbandsversammlung

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München (Anlage).

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

Die Verbandsrätin Frau Mindy Konwitschny verlässt um 17:30 Uhr die Sitzung

Der Verbandsvorsitzende schließt um 17:30 Uhr die öffentliche Sitzung

München, den 14. Oktober 2014

.....

Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender

.....

Patricia Hüfner
Geschäftsleiterin

.....

Martina Fischer
Schriftführerin