Zweckverband Staatl. weiterführende Schulen
im Südosten des Landkreises München

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München

Sitzungstag: Mittwoch, den 30.07.2014

Sitzungsort: Wolf-Ferrari-Haus - Ratssaal
Rathausplatz 2, 85521 Ottobrunn

Dauer: 16:30 Uhr - 18:30 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1	Norbert Mayer	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Kilian Körner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wissmeier-Unverricht	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Elisabeth Eckerskorn	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Markus Porombka	Verbandsrat

Gemeinde Putzbrunn	1	Sybille Martinschledde	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Landkreis München	4	Landrat Christoph Göbel	Verbandsvorsitzender
Landkreis München	3	Helmut Horst	Verbandsrat
Landkreis München	3	Margit Markl	Verbandsrätin
Stimmen	*27*	*einfache Mehrheit 14 Stimmen*	*2/3 Mehrheit 18 Stimmen*

Von der Verwaltung anwesend:

Martina Fischer (Verwaltungsfachangestellte)
Patricia Hüfner (Geschäftsleiterin ab 01.08.2014)
Johann Mader (Architekt & stellv. Geschäftsleiter ab 01.08.2014)

Vom Landratsamt München anwesend:

Andreas Ortner (Abteilung A)
Dr. Philip Hahn (Leiter Abteilung 3)
Rebecca Straßmair (SG 3.2)
Roswitha Davis (SG 3.2.1)

Von der beauftragten Projektleitung GOAN anwesend:

Dipl.-Wirtsch.-Ing./Bau Tim Steffen, Hitzler Ingenieure
Dipl.-Ing. Michael Wagner, Architekt Hitzler Ingenieure
Dipl.-Ing. Univ. Volker Heid, Stadtplaner/Architekt BDA

Tagesordnung öffentlich:

1.		Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 03.07.2014 (Art. 52 GO)
2.	43/2014	GOAN: Beschluss über die aktualisierte Kostenberechnung (Detaillierte Darstellung der Baunebenkosten sowie bereits beschlossene Kostensteigerungen durch den ZV)
3.	44/2014	GOAN: Vorstellung aktuelles Lüftungskonzept / Beschluss der Lüftungsvariante
4.	45/2014	Entfällt
5.	46/2014	GOAN: Beschluss über Mehrkosten nutzerseitiger Änderungswünsche ggü. Entwurfsplanung gem. Mehrkostentabelle
6.	47/2014	GOAN: Beschluss über Sanierung der 2-fach Turnhalle bzw. Abbruch der 2-fach Turnhalle und Neubau der 3-fach Turnhalle
7.	48/2014	GOAN: Beschluss über Beauftragung der Planer für Anpassung der Bestandsgebäude M und C an Standards des Neubaus (Leitsystem, Schließsystem, etc.)
8.	49/2014	Benennung der Stellvertreter der Verbandsausschussmitglieder
9.		Anfragen und Verschiedenes

Öffentliche Sitzung (Art. 52 GO)

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung an die Verbandsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

TOP 1

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 03.07.2014

Dem Protokoll wird zugestimmt

Abstimmung	Ja: 27 Nein: 0

TOP 2

GOAN: Beschluss über die aktualisierte Kostenberechnung (Detaillierte Darstellung der Baunebenkosten sowie bereits beschlossene Kostensteigerungen durch den ZV)

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Zweckverband beschließt die Fortschreibung der Kostenberechnung in Höhe von 39.202.710 € Brutto (exkl. Puffer von 425.000 €).

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

TOP 3

GOAN: Vorstellung aktuelles Lüftungskonzept / Beschluss der Lüftungsvariante

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. die Variante 01a mit Mehrkosten von 19.576 € brutto wird **nicht** umgesetzt.
2. dem Wunsch nach einem zusätzlichen Fensterflügel in allen betroffenen Klassen- bzw. Fachräumen mit Mehrkosten von ca. 31.980 € brutto wird **nicht** entsprochen.

Abstimmung:	Ja: 27 Nein: 0

TOP 4

GOAN: Vorstellung aktuelles Leitsystem / Beschluss über Mehrkosten Leitsystem

entfällt

TOP 5

GOAN: Beschluss über Mehrkosten nutzerseitiger Änderungswünsche gegenüber Entwurfsplanung gem. Mehrkostentabelle

Zu Beginn erklärt Herr BM Loderer zum Beschlussvorschlag zu den Ziffern 2. und 4. den offenen Klärungsbedarf. Er bittet die Verbandsmitglieder, beides zurückzustellen und noch nicht zu beschließen.

Die Verbandsversammlung kommentiert die Mehrkosten der zusätzlichen Investitionen und beschließt eine separate Abstimmung folgender Beschlussvorschläge.

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

1. Die Mehrkosten für zusätzliche Sitzgelegenheiten und die Anpassung der Bibliotheks-wand in Höhe von 23.536 € brutto werden beschlossen

Abstimmung: Ja: 20
nein: 7

2. Die Mehrkosten für die zusätzlichen Türen in den Lernlandschaften in Höhe von insgesamt ca. 11.200 € brutto werden beschlossen.

Abstimmung: Ja: 25
nein: 2

3. Für eine später ggf. nachrüstende Videokamera am Haupteingang wird eine entsprechende Vorrichtung vorgesehen.

Abstimmung: Ja: 23
nein: 4

4. Die Planer werden beauftragt, das Projekt auf mögliche Einsparpotentiale, hin zu überprüfen und diese zur Beratung und Beschlussfassung für den Zweckverband vorzubereiten.

Abstimmung: Ja: 27
nein: 0

TOP 6

GOAN: Beschluss über Sanierung der 2-fach Turnhalle bzw. Abbruch der 2-fach Turnhalle und Neubau der 3-fach Turnhalle

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Um die Modelle „Neubau einer Dreifachturnhalle“ und „Sanierung der bestehenden Zweifachturnhalle“ betrieblich und wirtschaftlich vergleichen und die Entscheidung dazu vorbereiten zu können, wird folgendes Modell angenommen und überprüft:

   Der Zweckverband beabsichtigt, die bestehende Zweifachturnhalle nicht zu sanieren, sondern abzureißen. Darüber hinaus soll auch die bestehende Einfachturnhalle nicht weiter für Schulzwecke verwendet, sondern der Gemeinde Ottobrunn gegen Ersatz der damit verbundenen Kosten (Restwert, Risiko der Rückzahlung gewährter Fördergelder) zur Nutzung überlassen werden.

   Der Zweckverbandsvorsitzende wird beauftragt, mit der Regierung von Oberbayern und der Gemeinde Ottobrunn abzustimmen, ob vor diesem Hintergrund der Neubau einer Dreifachturnhalle durch den Zweckverband förderfähig ist.

   Alternativ soll auch der Neubau einer (erweiterungsfähigen) Zweifachturnhalle am Standort der bisherigen Zweifachturnhalle sowie die Situierung des Neubaus am Nordteil des Sportplatzes, resp. die Kosten der südlichen Verschiebung des Platzes, geprüft werden.

2. Die Kosten der so ermittelten Modelle sind gründlich zu eruieren und der Verbandsversammlung zur weiteren Beratung und Beschlussfassung darzustellen. Für die Ermittlung wird der Planer des GOAN beauftragt.

Abstimmung:	Ja: 27 nein: 0

TOP 7

GOAN: Beschluss über Beauftragung der Planer für Anpassung der Bestandsgebäude M und C an Standards des Neubaus (Leitsystem, Schließsystem, etc.)

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Architekten und Fachplaner sind für die Planung zur Anpassung der Bestandsgebäude C und M entsprechend zu beauftragen. Die Planung soll auch alle Fragen der notwendigen Bauunterhaltskosten enthalten.

Abstimmung:	Ja: 27 nein: 0

TOP 8

Benennung der Stellvertreter der Verbandsausschussmitglieder

Es ergeht folgender

Beschluss:

Es werden nachfolgend aufgeführte Vertreter der Mitglieder des Verbandsausschusses ernannt:

Verbands-mitglied	Ausschussmitglieder		
	Stimmenzahl (§ 10 a Abs. 4 ZV-Satzung)	**Verbandsrat/-rätin**	**Vertreter/-in**
Gemeinde **Ottobrunn**	**5**	Thomas Loderer 1. Bürgermeister Starenweg 1 85521 Ottobrunn	Markus Porombka Roseggerstraße 31 85521 Ottobrunn
Gemeinde **Aying**	**1**	Johann Eichler 1. Bürgermeister Kleinkarolinenfeld 21 85653 Aying	Josef Bachmair 2. Bürgermeister Schmiedgasse 4 85653 Aying
			Anton Arnold 3. Bürgermeister Fichtenstraße 2 85653 Aying
Gemeinde **Brunnthal**	**1**	Stefan Kern 1. Bürgermeister Engelwartinger Str. 11 85649 Brunnthal	Thomas Mayer 2. Bürgermeister Zugspitzstr. 3 85649 Brunnthal
			Christian Schleich 3. Bürgermeister St.-Georg-Str. 9 85649 Brunnthal
Gemeinde **Höhenkirchen-Siegertsbrunn**	**3**	Ursula Mayer 1. Bürgermeisterin Am Baumgarten 5 85635 Höhenkirchen-S.	Mindy Konwitschny 2. Bürgermeisterin Korbinian-Westermair-Str. 7 85635 Höhenkirchen-S.
Gemeinde **Hohenbrunn**	**2**	Dr. Stefan Straßmair 1. Bürgermeister Holunderweg 6 a 85662 Hohenbrunn	Regina Wenzel Veilchenweg 27 85521 Hohenbrunn-Riemerling
Gemeinde **Neubiberg**	**3**	Günter Heyland 1. Bürgermeister Rathausplatz 12 85579 Neubiberg	Elisabeth Stettmeier Prof.-Göttsberger-Str.9 85579 Neubiberg
Gemeinde **Putzbrunn**	**2**	Edwin Klostermeier 1. Bürgermeister Rathausstr. 1 85640 Putzbrunn	Sybille Martinschledde Michael-Haselbeck-Str. 9a 85640 Putzbrunn
Landkreis **München**	**10**	Christoph Göbel Landrat Mariahilfplatz 17 81541 München	Ernst Weidenbusch Stv. Landrat Mariahilfplatz 17 81541 München
Gesamt	**27**	**einfache Mehrheit = 14 St.**	**$^{2}/_{3}$ -Mehrheit = 18 St.**

Abstimmung: Ja: 27
Nein: 0

TOP 9

Anfragen und Verschiedenes

keine

Der Verbandsvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:30 Uhr

München, den 01. August 2014

Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender

Martina Fischer
Schriftführerin