

## Niederschrift über die

### öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung

Sitzungstag: 18.12.2012  
Sitzungsort: Gymnasium Ottobrunn Bibliothek  
Karl-Stieler-Str. 1, 85521 Ottobrunn  
Dauer: 15:13 Uhr - 16:45 Uhr

| Verbandsmitglieder                  | Stimmen | Name   | Funktion             |
|-------------------------------------|---------|--|----------------------|
| Gemeinde Aying                      | 1       | Erster Bürgermeister Johann Eichler              | Verbandsrat          |
| Gemeinde Brunnthal                  | 1       | Erster Bürgermeister Stefan Kern                 | Verbandsrat          |
| Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn | 1       | Mindy Konwitschny                                | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn | 1       | Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer               | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Hohenbrunn                 | 1       | Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair        | Verbandsrat          |
| Gemeinde Hohenbrunn                 | 0       | Klaus Lössl, abwesend                            | Verbandsrat          |
| Gemeinde Hohenbrunn                 | 0       | Rüdiger Weber, abwesend                          | stv. Verbandsrat     |
| Gemeinde Neubiberg                  | 1       | Erster Bürgermeister Günter Heyland              | Verbandsrat          |
| Gemeinde Neubiberg                  | 1       | Thomas Pardeller 15:25 Uhr – 16:45 Uhr           | Verbandsrat          |
| Gemeinde Neubiberg                  | 1       | Elisabeth Stettmeier                             | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 1       | Erster Bürgermeister Thomas Loderer              | Verbandsvorsitzender |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 0       | Petra Kaiser, abwesend                           | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 1       | Ludwig Bößner                                    | stv. Verbandsrat     |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 1       | Georg Weigert                                    | Verbandsrat          |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 1       | Ariane Wißmeier-Unverricht 15:30 Uhr – 16:45 Uhr | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Ottobrunn                  | 1       | Doris Popp                                       | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Putzbrunn                  | 1       | Britta Becker                                    | Verbandsrätin        |
| Gemeinde Putzbrunn                  | 1       | Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier          | Verbandsrat          |
| Landkreis München                   | 3       | Helmut Horst                                     | Verbandsrat          |
| Landkreis München                   | 3       | Landrätin Johanna Rumschöttel                    | Verbandsrätin        |
| Landkreis München                   | 3       | Regina Wenzel                                    | Verbandsrätin        |

#### Von der Verwaltung anwesend:

Frau B. Horn (Geschäftsleiterin des Zweckverbands)  
Frau B. Wetscher (Mitarbeiterin des Zweckverbands)  
Herr P. Ries (Mitarbeiter des Zweckverbands)

#### Vom Landratsamt München anwesend:

Frau Dr. V. Schröder (Leiterin der Abteilung 3)  
Frau R. Davis (Sachgebiet 3.2)  
Frau u. Hofmann (Sachgebiet 8.1)

- 1 Bericht des Verbandsvorsitzenden
- 2 Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen
- 3 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 23.10.2012
- 4 33/2012 Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;  
Vorstellung der Preisträger des Architektenwettbewerbs nach RPW  
Beschlussfassung bzgl. der Vergabekriterien
- 5 32/2012 Gymnasium Ottobrunn - Sanierung der 2-fach Turnhalle;  
Information über die Kosten der Sanierung
- 6 Anfragen und Verschiedenes

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:13 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

#### **TOP 1**

##### **Bericht des Verbandsvorsitzenden**

Herr Loderer teilt mit, dass die Zuschlagskriterien beim Tagesordnungspunkt 4 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden sollen. Die Verbandsversammlung ist hiermit einverstanden.

Der Verbandsvorsitzende informiert die Verbandsräte über den aktuellen Sachstand im laufenden gerichtlichen Beweissicherungsverfahren bezüglich des Interimsgebäudes in Höhenkirchen-Siegertsbrunn. Er gehe - aufgrund des bisherigen Verlauf des Verfahrens - davon aus, dass die SchülerInnen der Oberstufe des Gymnasiums Neubiberg bis zum Schuljahresende im Neubautrakt in Neubiberg untergebracht bleiben. Im Nachgang zur Verbandsversammlung am 23. Oktober 2012 hätten die Schulleitung und die Fachschaften Physik und Chemie der Zweckverbandsverwaltung mitgeteilt, dass sie keinen Bedarf für zusätzliche Fach-klassencontainer in Neubiberg sähen. Aufgrund der Tatsache, dass der zeitliche Rahmen des gerichtlichen Beweissicherungsverfahrens nicht abgeschätzt werden könne - der vom Gericht bestellte Gutachter habe sich jederlei Kontaktaufnahme durch die Zweckverbandsverwaltung verbeten - und vor dem Hintergrund des im August 2013 anstehenden Umzugs des Gymnasiums Ottobrunn nach Höhenkirchen-Siegertsbrunn müsse spätestens im Februar 2013 über das weitere Vorgehen (Sanierung der Containeranlage oder Verlagerung der Container und Aufbau von Ersatzcontainern) entschieden werden. Herr Erster Bürgermeister Johann Eichler ist der Meinung, dass der o. g. Plan B zügig umgesetzt werden muss. Damit sei der Zweckverband zum einen wieder „Herr des Verfahrens“ und zum anderen werde zum Anmeldezeitpunkt an den Schulen im Mai 2013 Planungssicherheit für die betroffenen Eltern geschaffen. Herr Loderer sieht ebenfalls die Notwendigkeit für eine Entscheidung der Verbandsversammlung im Februar 2013.

#### **TOP 2**

##### **Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen**

Die Verbandsversammlung ist damit einverstanden, die Tagesordnungspunkte 7 bis 8 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Herr Pardeller erscheint um 15:25 Uhr zur Sitzung.

**TOP 3****Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 23.10.2012**

Herr Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair bittet um folgende Ergänzung beim Tagesordnungspunkt 7 nach "... geschaffene Standard entspricht.":

„Der Vorsitzende erklärt auf Nachfrage, dass die Ausstattung mit WLAN im Rahmen einer Generalsanierung nicht förderfähig gewesen wäre.“

Frau Mindy Konwitschny bittet um folgende Ergänzung am Ende von Tagesordnungspunkt 7 a:

„Frau Mindy Konwitschny bittet um Beantwortung verschiedener Fragen bezüglich der Interimslösung, die aus dem Gemeinderatsgremium Höhenkirchen-Siegertsbrunn an sie herangetragen wurden. Nachdem die Fragen verlesen wurden, bittet der Verbandsvorsitzende Frau Konwitschny, die Fragen schriftlich an die Zweckverbandsverwaltung zu stellen.“

Frau Wißmeier-Unverricht erscheint um 15:30 Uhr zur Sitzung.

Weitere Einwendungen und Ergänzungswünsche werden nicht erhoben. Das Protokoll gilt daher mit oben genannten Ergänzungswünschen als genehmigt.

**TOP 4****Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;  
Vorstellung der Preisträger des Architektenwettbewerbs nach RPW  
Beschlussfassung bzgl. der Vergabekriterien**

Herr Loderer dankt dem Vorsitzenden des Preisgerichts, Herrn Architekten Bernhard Landbrecht, für die souveräne Leitung der Preisgerichtssitzung am 7. Dezember 2012. Er teilt mit, dass aus den 27 Bewerbern für die Teilnahme am VOF-Verfahren 11 Teilnehmer zum Architekten-wettbewerb eingeladen worden seien. Im Rahmen der Preisgerichtssitzung seien ein erster und ein zweiter Preis sowie zwei Anerkennungen vergeben worden. Jetzt müsse das VOF-Verfahren zügig zu Ende gebracht werden, d. h. es werde zeitnah Bietergespräche mit den zwei verbliebenen Preisträgern geben, um noch offene Fragen zu klären. Der Verbandsvorsitzende bittet die Verbandsräte um Begleitung der weiteren anstehenden VOF-Verfahren (Tragwerksplanung, Projektsteuerung und Technische Gebäudeausstattung). Herr Loderer bittet Herrn Landbrecht um die Vorstellung der Entwürfe und erteilt ihm hierzu das Wort. Herr Landbrecht erläutert den Verbandsräten daraufhin die Wettbewerbsarbeiten der zwei Preisträger und der zwei Anerkennungen. Er weist darauf hin, dass der Wettbewerb sehr große architektonische Anforderungen an die teilnehmenden Architekturbüros gestellt habe. Herr Loderer dankt Herrn Landbrecht für die fachkundige Erläuterung der Entwürfe.

Um 15:55 Uhr schließt der Verbandsvorsitzende die öffentliche Sitzung.

Um 16:30 Uhr stellt der Verbandsvorsitzende die Sitzungsöffentlichkeit wieder her.

Herr Horst verlässt um 16:35 Uhr die Sitzung.

Nach einer kurzen Diskussion der Verbandsversammlung fasst diese folgenden

#### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung nimmt das Ergebnis des Architektenwettbewerb zur Kenntnis und beauftragt ein Gremium, bestehend aus Mitgliedern der Zweckverbandsverwaltung, Herrn Ersten Bürgermeister Johann Eichler und Frau Ulrike Hofmann (Landratsamt München, Sachgebiet 8.1), mit den beiden Preisträgern in Verhandlungen zu treten, um offene Fragen im Hinblick auf die Wettbewerbsentwürfe zu klären sowie die Konditionen (Honorar, etc.) zu eruieren, die einer möglichen Beauftragung zugrunde liegen. Der Vergabevorschlag soll auf Basis der in nicht öffentlicher Sitzung beschlossenen Zuschlagskriterien erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 21  
Nein: 0

#### **TOP 5**

##### **Gymnasium Ottobrunn - Sanierung der 2-fach Turnhalle; Information über die Kosten der Sanierung**

Der Verbandsvorsitzende erläutert die - in der Beschlussvorlage aufgeführten - zur Herstellung eines ordnungsgemäßen Betriebes der 2-fach Turnhalle erforderlichen Maßnahmen. Er weist darauf hin, dass die Kosten in den Haushaltsjahren 2014 und 2015 (während der Auslagerung des Gymnasiums Ottobrunn an den Standort Höhenkirchen-Siegertsbrunn) anfiel und überwiegend vom Landkreis München getragen würden. Die Verbandsversammlung nimmt das Sanierungskonzept zur Kenntnis.

#### **TOP 6**

##### **Anfragen und Verschiedenes**

Ohne Anfall.

Um 16:45 schließt der Verbandsvorsitzende die öffentliche Sitzung



Thomas Loderer

Verbandsvorsitzender



Barbara Horn

Protokoll